

**57 logements sociaux et ateliers d'artistes**  
habiter + montreuil 2020



**programme**

57 logements sociaux, 5 locaux d'activités pour artistes, un parking en sous-sol. pour des raisons économiques, la structure du bâtiment est passée en béton avec une façade manteau bois, au moment de la consultation des entreprises, et à la demande du maître d'ouvrage. le bois dont la couleur naturelle est préservée, contribue à créer cette atmosphère particulière dans les coursives et les parties communes. situés en fond de coursives, les panneaux en douglas sont protégés par les coursives qui font casquettes.

**certifications et dispositions énergétiques**

label minergie p délivré par maison passive de france, l'implantation de panneaux solaires pour répondre aux besoins en eau chaude sanitaire à hauteur de 30%, l'installation d'une chaudière bois, la récupération des eaux pluviales pour entretenir les espaces naturels

**maîtrise d'ouvrage**

ophm

**maîtrise d'œuvre**

lipsky + rollet architectes

avec gaujard technologie (structure bois), c&e ingénierie (structure béton), nicolas ingénieries (fluides), milieu (environnement), rouch (acoustique), bmf (économie).

**montant des travaux**

8 m€ ht

**surface**

4 800 m<sup>2</sup> sdp







**lipsky+rollet**  
**architecture et environnement**  
21 rue du Tunnel  
75019 Paris, France

+33 1 48 87 16 33  
[agence@lipskyrollet-ae.com](mailto:agence@lipskyrollet-ae.com)