lipsky+rollet
architecture et environnement

résidence étudiante, plateau de saclay

habiter + orsay 2026



cette résidence étudiante s'inscrit dans l'ambitieux plan d'aménagement du plateau de saclay, sur le lot h5 à corbeville. l'identité architecturale prend sa source dans une vision environnementale et durable globale. en ce sens, le bâtiment est simple, compact et rationnel. la construction de type « barrettes en longueur » mesure au total 87,41m de long et 23,11 m de large (hors auvents brise-soleil). elle est constituée de deux corps de bâtiment articulés par un escalier extérieur qui assure le bon fonctionnement intérieur et la continuité des espaces habités. la conception vise à la fluidité des relations humaines, par la flexibilité des espaces, en particulier le rez-de-chaussée, qui est un espace partiellement ouvert et abrité. grâce à une bonne dose de porosité entre intérieur et extérieur, les usagers bénéficieront du paysage naturel, en vue proche et lointaine.
en matière de construction durable, l'effort est mis sur l'enveloppe isolante et les façades (atex), par l'emploi d'un complexe bois-paille protégé des intempéries par de larges auvents-brise-soleil et des enduits en terre crue. cette composition augmente le confort des habitants et permet d'atteindre les objectifs énergétiques et environnementaux en matière de réduction de ges.

programme
résidence étudiante de 180 lits sur le plateau de saclay à orsay (zac de corbeville)

certifications et dispositions énergétiques
façades biosourcées, complexe bois-paille
label biosourcé niveau 1, e+c- (e3c1), bbc effinergie 2017, nf habitat hqe niveau excellent

maîtrise d'ouvrage
quartus

maîtrise d'oeuvre
lipsky+rollet architectes-urbanistes avec setec gli (structure, fluides, vrd), elioth (be environnement), atelier rouch (acoustique), vpeas (économie), urbaneco (paysagiste), alpes contrôle (bureau de contrôle)

aménageur
epa paris-saclay

montant des travaux
10,5 m€ ht

surface
4 050m2 sdp







lipsky+rollet
architecture et environnement
21 rue du Tunnel
75019 Paris, France

+33 1 48 87 16 33
agence@lipskyrollet-ae.com