

Présentation de projets

habitat

R&D

campus et espace
pour apprendre

présentation de l'agence

florence lipsky architecte

diplômée de l'École nationale supérieure d'architecture de Grenoble, elle suit en 1982 les séminaires de l'ILAUD à Urbino et Sienna sous la direction de Giancarlo De Carlo, aux côtés de Bruno Queysanne et de Jean Castex.

En 1988, lauréate de la bourse Lavoisier du Ministère des Affaires Etrangères, elle est visiting researcher au College of Environmental Design de l'Université de Berkeley (USA). Elle publie l'ouvrage San Francisco, La Grille sur les collines aux Editions Parenthèses en 1999.

Parallèlement à la pratique de maîtrise d'œuvre, elle est professeur d'architecture à ENSA Paris La Villette.

Les années passées sur le campus de l'Université de Californie à Berkeley sont fondatrices de son approche du territoire universitaire comme expérience spatiale éducative. Sur ce thème, elle est lauréate en 1992 de la bourse de la Villa Médicis Hors les Murs, puis résidente à la Villa Kujoyama à Kyoto (Bourse AFAA 2002).

En 2014, elle est docteur en architecture à l'Université de Versailles-Saint-Quentin en Yvelines et de l'ENSA de Versailles (laboratoire LéaV).

En 2020, elle est lauréate de prix de la « femme architecte » pour l'ensemble de son œuvre, Arvha (Association pour le soutien des femmes françaises architectes).

pascal rollet architecte

diplômé de l'École nationale supérieure d'architecture de Grenoble et de l'Université de Californie à Berkeley (USA). De formation scientifique, il aborde l'architecture par la matière et la construction au travers de l'art de la charpente.

Il a travaillé avec le groupe CRATerre dans différents pays d'Afrique et de l'Océan Indien, avec Jourda & Perraudin à Lyon, puis avec les architectes, Stanley Saitowitz et Lars Lerup à San Francisco.

Parallèlement à la pratique de maîtrise d'œuvre, il est professeur titulaire à l'École nationale supérieure d'architecture de Grenoble. Il est directeur scientifique des Grands Ateliers Innovation Architecture, et se consacre principalement à la R&D dans le domaine de l'architecture et de la ville durable. Il a codirigé l'unité de recherche Architecture, Environnement & Cultures Constructives (AE&CC) labellisée LABEX

dans le cadre des investissements d'avenir 2011.

Il a été responsable pédagogique de la Team Rhône-Alpes pour les éditions 2010 et 2012 du Solar Decathlon Europe, compétition internationale d'habitat solaire que cette équipe a remportée en 2012 avec le projet Canopea®.

Il a été directeur de la compétition du Solar Decathlon Europe 2014 organisée, à Versailles, par le gouvernement français.

2019 High Commendation. MIPIM. Architectural Review. High Rise Timber Construction

2015 Prix des Pyramides d'Argent catégorie «**Innovation**», ensemble habitation & tertiaire, EKLA à Euralille

2014 Trophée Bois Ile-de-France, nouveau bâtiment de la Maison de l'Inde

2013 Grand Prix Architecture mention «Habitat collectif» du CAUE Rhône Alpes, immeuble de logements AMPLIA à Lyon Confluence

2012 Prix des Pyramides d'Argent catégorie «**Innovation**» et Prix EDF Bleu Ciel, nommé au Prix Développement Durable et Grand Prix Régional, immeuble de logements à énergie positive AMPLIA à Lyon Confluence

2011 Prix des Pyramides d'Argent catégories «**Innovation**» et «**Immobilier d'entreprise**», immeuble EUREKA sur l'île de Nantes

2011 Prix des Pyramides d'Argent Ile-de-France catégorie «**Innovation**», immeuble de logements et commerces «Rive de Parc» à Boulogne-Billancourt

2011 MIES ARCH – Mies van der Rohe Award for European Union Prize, urban space, finalist, Campus des Comtes de Champagne à Troyes

2009 Nominés au Prix de l'Équerre d'Argent, Campus des Comtes de Champagne à Troyes

2008 High Commendation au World Architecture Festival (WAF), musée du Cristal Saint-Louis

2007 Nominés au Prix de l'Équerre d'Argent, Musée du Cristal de Saint-Louis

2005 Prix de l'Équerre d'Argent, Bibliothèque Universitaire de campus d'Orléans

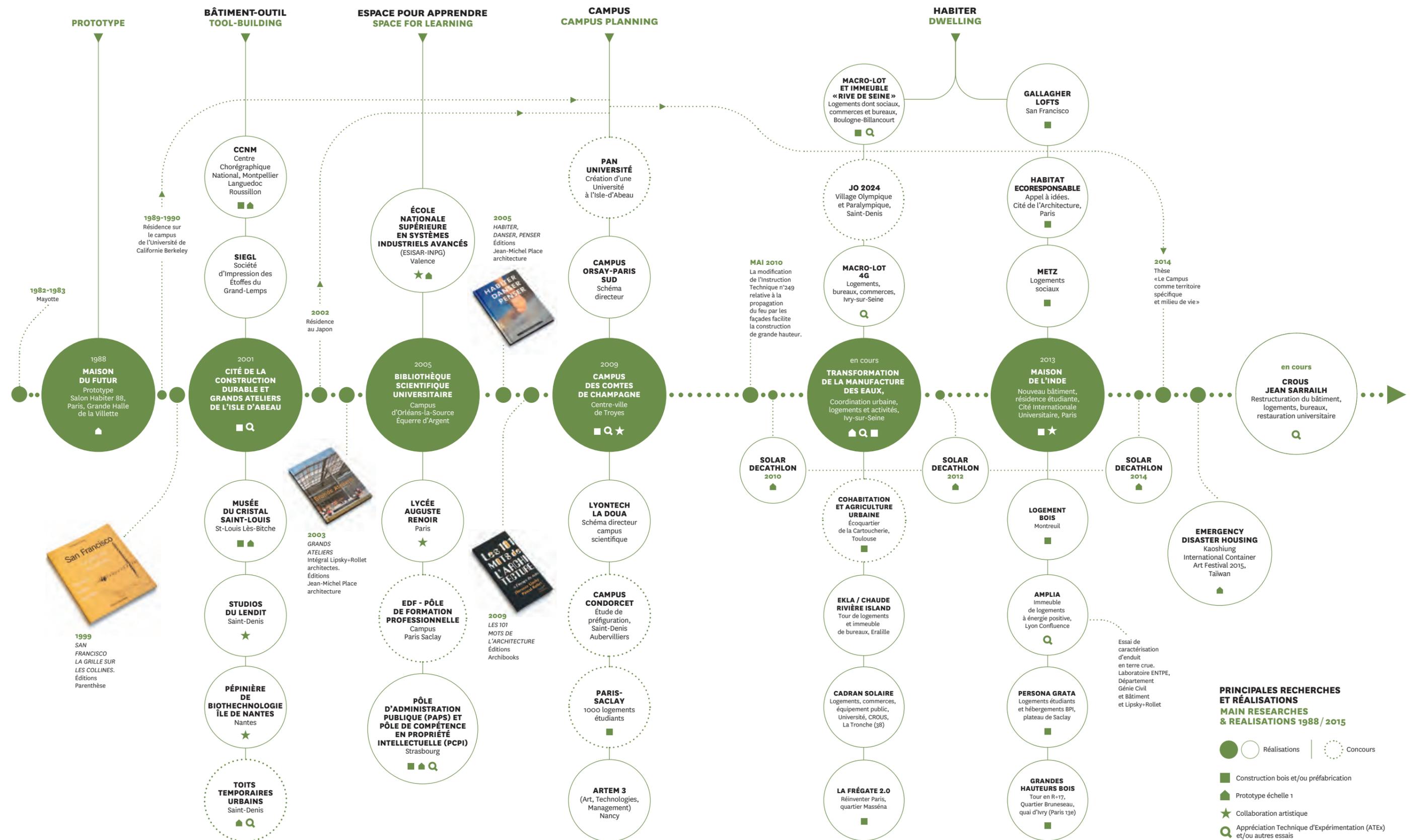
2002 Nominés au Prix de l'Équerre d'Argent, les Grands Ateliers de l'Isle d'Abeau

1998 Benedictus Award Distinguished Finalist, école d'ingénieur ESISAR (INPG)

1995 Prix de la Première Œuvre, Maison Rhône-Alpes des Sciences de l'Homme, campus Saint-Martin d'Hères à Grenoble

1992 Album de la jeune architecture

1991 Lauréats du PAN Université



philosophie

« Le travail expérimental de l'agence lipsky+rollet poursuit deux objectifs:

le premier, sans doute commun à tous leurs projets est de transférer les outils et méthodes de l'industrie vers le secteur du bâtiment, dans la lignée d'un Jean Prouvé, pour en améliorer la qualité et s'inscrivant ainsi dans la poursuite de la modernité.

Le second cherche à apporter une réponse satisfaisante aux exigences environnementales en imaginant des édifices à faible empreinte écologique, notamment par élaboration de dispositifs constructifs en bois, de réponses globales, sous forme de projet. »

Stéphane Berthier

Docteur en architecture,
« recherche du troisième type, le matériau bois dans l'architecture de l'agence ». 2017

L'architecture n'est plus seulement perçue comme cet art de manier les formes pour dessiner des bâtiments, elle est, petit à petit, comprise comme l'art d'intégrer une quantité impressionnante d'informations de niveaux hétérogènes (social, historique, technique, matériel, symbolique, formel, émotionnel, politique, économique) dans l'organisation et la matérialisation d'une situation spatiale donnée, en un lieu donné, à un moment donné.

lipsky+rollet, un laboratoire d'architectures

L'agence est le lieu de mise en ordre et en forme d'exploitation des connaissances, qui ont fait l'objet de recherche ou d'expérimentation, dans d'autres systèmes de production, d'autres espaces, à d'autres moments. L'agence est le réceptacle d'une réflexion économique et culturelle globale et transversale aux autres disciplines qui contribuent à l'acte de bâtir. Un univers collaboratif (bureaux d'études, entreprises, industriels, promoteurs), permet de conforter certaines idées clefs face à l'évolution des besoins d'une humanité en phase de densification urbaine massive, face aux problématiques de santé qui mettent en évidence le fait que l'environnement est bien un tout.

concevoir des milieu(x) : small is efficient

L'agence privilégie l'intervention à l'échelle intermédiaire. Le territoire de l'ordre de la centaine d'hectares occupe notre attention, en considérant qu'il s'agit de s'occuper d'un maillon médian qui joue un rôle majeur. Cette échelle est toujours sous-estimée, négligée, au profit de l'organisation du grand territoire, même lorsque l'on se préoccupe de décroissance.

La conception des villes de demain dépend de l'approvisionnement des ressources pour les bâtir, mais elle dépend autant de la taille que nous donnons à nos lieux de vie. Cette manière de penser – partant des milieu(x) –, conduit à une fabrication enchevêtrée et indissociable de l'architecture et de son environnement, considérant les principaux éléments à fort enjeu climatique (l'air, le sol, l'eau comme « agent actif » pour vivre et habiter. La finalité est l'organisation de l'espace et des usages pour « réapprendre à vivre dehors ». Le milieu est aussi un prolongement de « l'abri », notion élargie de l'espace de vie minimal.

architecture & confort

Le nombre de logements à rénover étant considérable, la maîtrise des contraintes représente un potentiel de travail de recyclage et de transformation immense. Pour l'agence, l'innovation réside dans l'invention de nouveaux matériaux et de nouveaux

systèmes constructifs, autant que dans les configurations spatiales permettant de rapporter de nouvelles peaux sur des constructions anciennes. Le développement des recherches prend en compte les avancées sur les systèmes actifs de maintien du confort (chauffage, ventilation naturelle, protections solaires).

De concours en réalisations, l'écheveau se tisse, traitant de programmes adaptés à des « milieux » spécifiques pour décliner des variantes.

L'agence conçoit des bâtiments passifs selon des principes ancestraux capables d'intégrer les systèmes actifs performants à la pointe de la technologie actuelle.

Notre mode de conception fait appel aux outils de construction du paysan – proche de l'autosuffisance ou de l'industriel.

De l'usine, on retient le mode opératoire (flux, process, exigence de mobilité et de réversibilité) que l'image. Fonctionnelle et ergonomique, notre architecture prône le caractère identitaire voire symbolique des lieux.

les enveloppes, adaptables, interactives et productives

Une série de questionnements orientent les travaux sur les enveloppes : comment habiter dedans et dehors à la fois, passer de l'un à l'autre en un clic ? Comment agrandir les logements en proposant des espaces intermédiaires hybrides et transformables, prolongeant les espaces habités vers l'extérieur ? Comment faire varier l'opacité des parois tout en contrôlant les facteurs d'éclairage et solaire en s'adaptant, à tout moment de la journée, aux variations des conditions du milieu ? Quelles enveloppes pour rénover les bâtiments existants présentant de faibles qualités d'isolation thermique, tout en créant de nouveaux espaces intermédiaires et de nouvelles fonctions ? Comment répondre aux enjeux de confort acoustique, visuel, préserver l'intimité et gérer les proximités de voisinage dans les environnements denses ?

Florence Lipsky + Pascal Rollet

> **habitat**

R&D

campus et espace
pour apprendre

Lot H_Grand Parilly Vénissieux

programme

4 immeubles (2 immeubles Lipsky Rollet et 2 immeubles Mars architectes) pour un total de 190 logements en accession libre, accession libre à prix maîtrisés, BRS et locatifs sociaux. 1 espace paysager «petite forêt» et collectif en cœur d'îlot, activités et services communs en rez de chaussée et 1 niveau de parking en sous-sol.

surface

12 100 m²

maîtrise d'ouvrage

Quartus

équipe pour le lot H

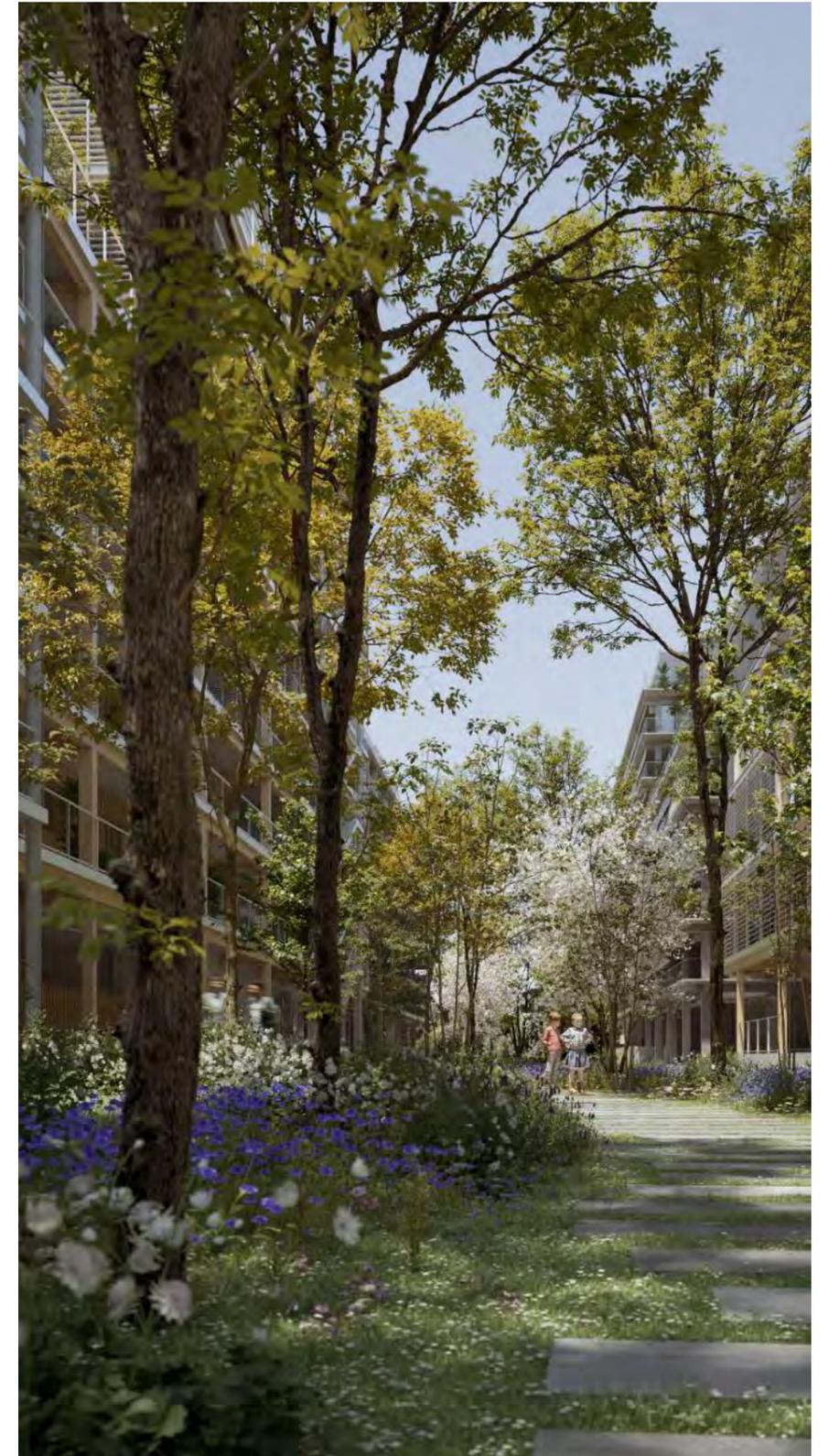
Lipsky Rollet, architecte coordonnateur du lot H
Lipsky Rollet, architecte H2-H4
MARS architectes, architectes H1-H3

Milieu Studio (qualité environnementale), Urban Eco (paysagiste), Illiade (économiste), PROJEX (BE TCE), LASA (acoustique)



- > diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone
- > qualité d'usage des logements

Lot H_Grand Parilly
vénissieux



- > diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone
- > qualité d'usage des logements

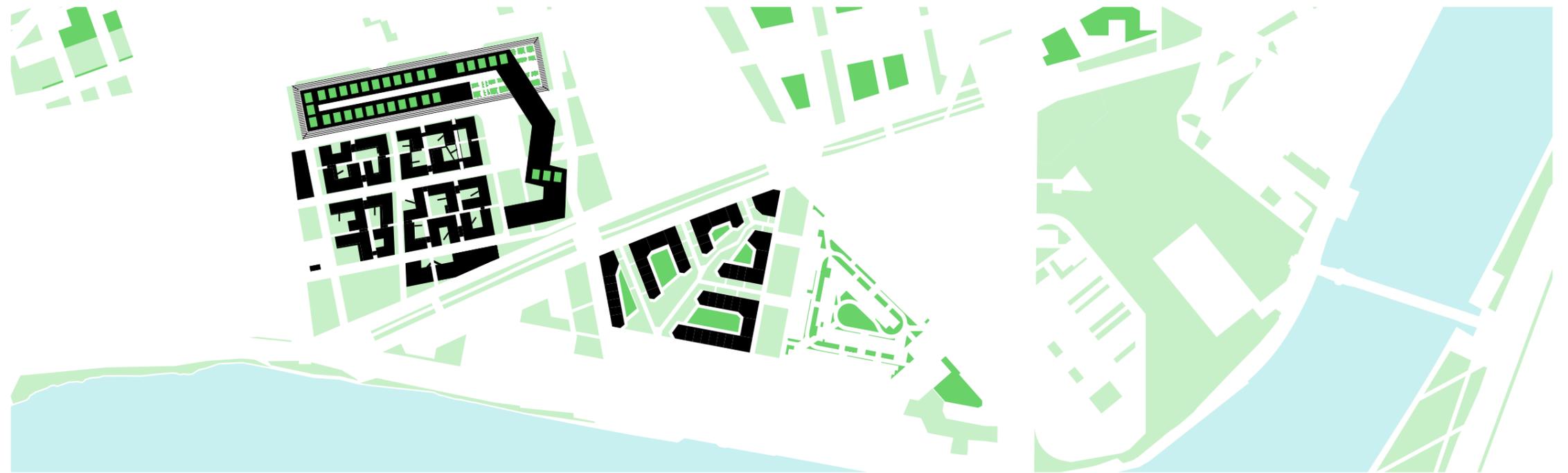
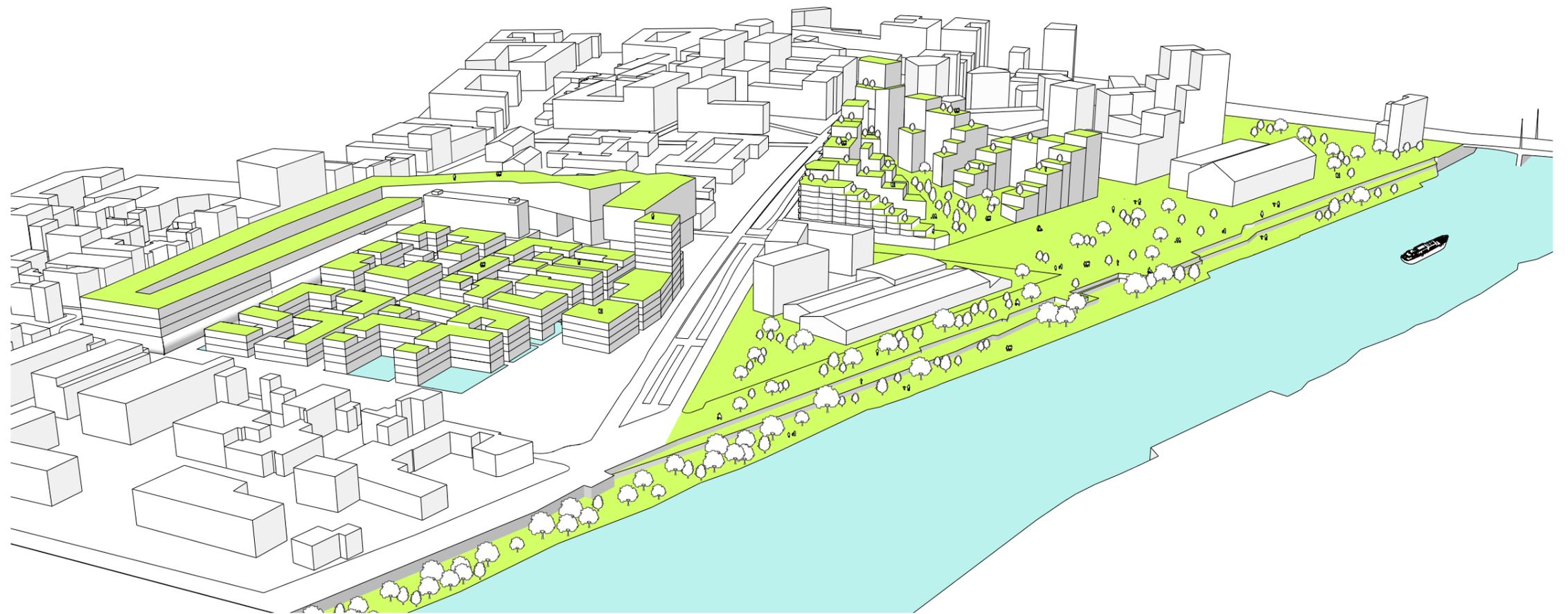
**logements macro-lot 4G
ivry-sur-seine**

programme
Immeubles de logements au sein
du nouveau quartier de la ZAC Ivry
Confluences

surface
4714 m² de logements
335 m² de locaux d'activités

maîtrise d'ouvrage
Groupe Valophis / Emerige

équipe du macro lot
Lipsky Rollet, Atelier Roberta,
Muoto, Uaps, Raum, Aclaa



- > diminuer l'empreinte sur les ressources,
poids carbone
- > qualité d'usage des logements

lipsky+rollet
architecture
et environnement

logements macro-lot 4G
ivry-sur-seine



- > diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone
- > qualité d'usage des logements

lipsky+rollet
architecture
et environnement

logements macro-lot 4G
ivry-sur-seine



- > diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone
- > qualité d'usage des logements

réinventer la seine –
transformation de la
manufacture des eaux
ivry-sur-seine



- > diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone
- > qualité d'usage des logements
- > maîtrise de la densité

réinventer la seine – transformation de la manufacture des eaux ivry-sur-seine

nature de l'opération

Revalorisation d'une pièce industrielle en un morceau de ville à forte mixité d'usages.

objectif urbain

Ouvrir le site à la ville et le reconnecter à la Seine. La mutation du territoire s'effectue par la création de 3 entités constitutives d'une nouvelle identité: la nef, le ruban, le village.

AMI pour la qualité du logement de demain

Projet sélectionné comme incubateur. Ministère de la culture et ministère du logement. juin 2022

programme logements et activités

Fabrication d'un village prototype de la Fab City, innovant et durable.

particularités

Transformation du bâtiment emblématique de la manufacture des eaux de l'architecte Dominique Perrault.

innovation technologique

Construction en terre crue grâce à la production des briques (site de Sevran). Innovation construction en terre crue.

innovation paysagère et agriculture urbaine

Réutilisation des bassins pour espaces extérieurs et jardins humides.

innovation spatiale en matière de logements

maître d'ouvrage privée

Quartus ensemble urbain

maîtrise d'œuvre et mission de coordination urbaine

lipsky+rollet architecture et environnement mandataire, Amateur studio, Wang Shu architecte, Atelier Serge Joly architectes, Atelier Roberta paysagiste, Topager expert en agriculture urbaine

surface 56 150 m2

montant des travaux 91 500 000 € HT

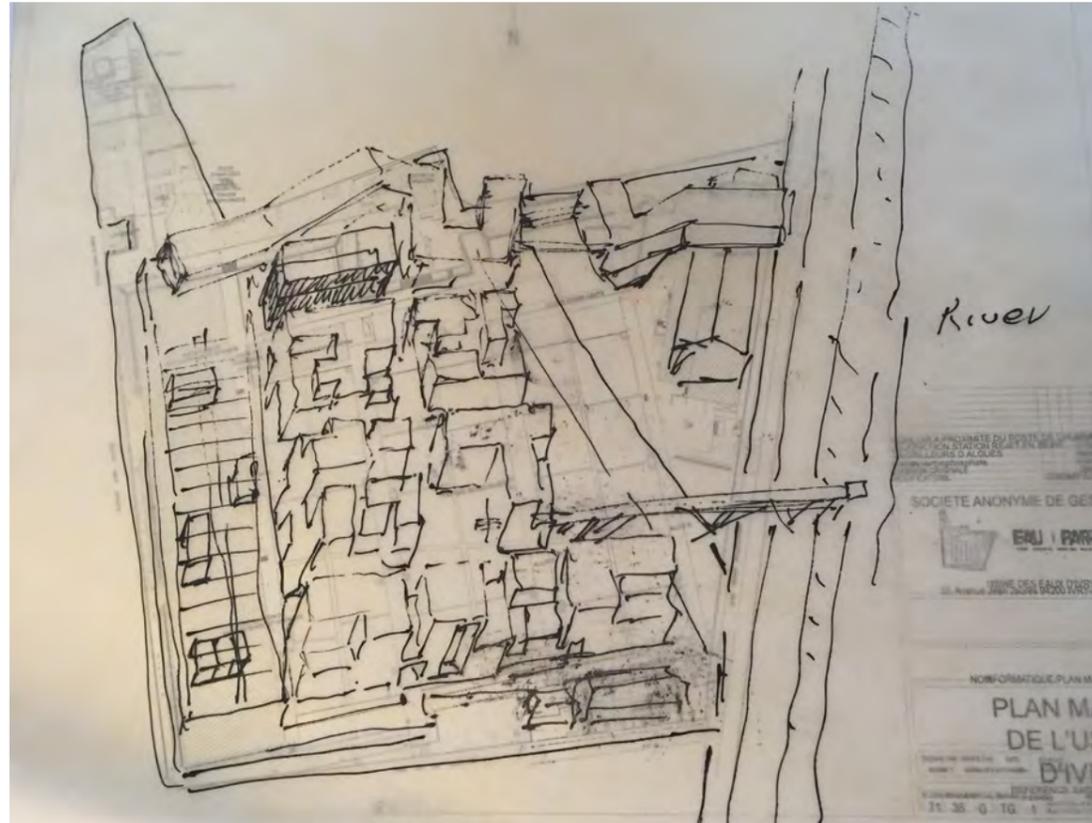


- > **diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone**
- > **qualité d'usage des logements**
- > **maîtrise de la densité**



- > maîtrise de la densité permettant de concilier l'équilibre préservation des sols et intensité de la vie urbaine
- > diminution de l'empreinte sur les ressources et poids carbone
- > qualité d'usage des logements

réinventer la seine –
transformation de la
manufacture des eaux
ivry-sur-seine



- > maîtrise de la densité permettant de concilier l'équilibre préservation des sols et intensité de la vie urbaine
- > diminution de l'empreinte sur les ressources et poids carbone
- > qualité d'usage des logements

quartier du cadran
solaire
ancien hôpital militaire
et centre de recherche
de santé

la tronche



- > maîtrise de la densité permettant de concilier l'équilibre, préservation des sols et intensité de la vie urbaine
- > diminution de l'empreinte sur les ressources et poids carbone

**quartier du cadran
solaire
ancien hôpital militaire
et centre de recherche
de santé**

la tronche

localisation

Proximité gare de Grenoble.
6mn en voiture.

nature de l'opération

Requalification de l'ancien site de
l'hôpital militaire de La Tronche

mixité programmatique

Logements familiaux, commerces,
amphithéâtre, tertiaire Université et
santé, CROUS, résidence étudiante et
restauration universitaire.

maîtrise d'ouvrage

Grenoble Alpes Métropole + SAGES
aménageur

mission d'urbaniste

lipsky+rollet architectes
Inuits Paysagiste

maître d'ouvrage de l'aile est

Woodéum- Cogedim-Grenoble Habitat

maîtrise d'œuvre

lipsky+rollet architecture et
environnement, Gustave bet structure,
Milieu studio environnement.

cout des travaux aile Est : 21 M d'€

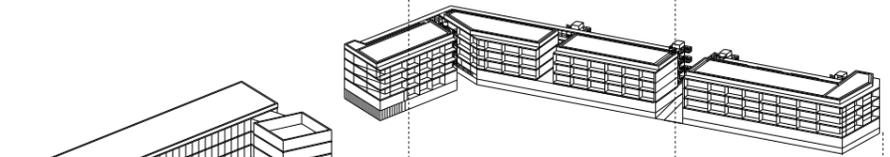
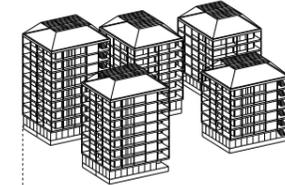
projet sélectionné

«Ville France Durable»

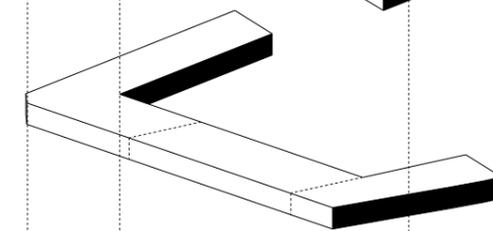
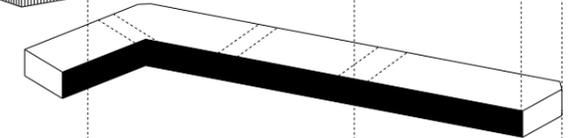
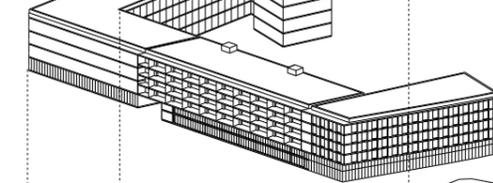


> **maîtrise de la densité permettant
de concilier l'équilibre, préservation des sols
et intensité de la vie urbaine**
> **diminution de l'empreinte sur les
ressources et poids carbone**

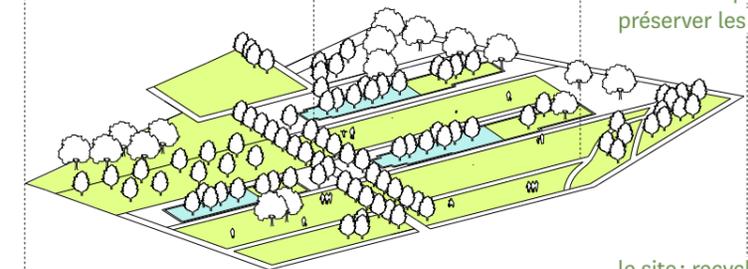
les tourettes, des maisons
surélevées pour voir
loin vers les montagnes



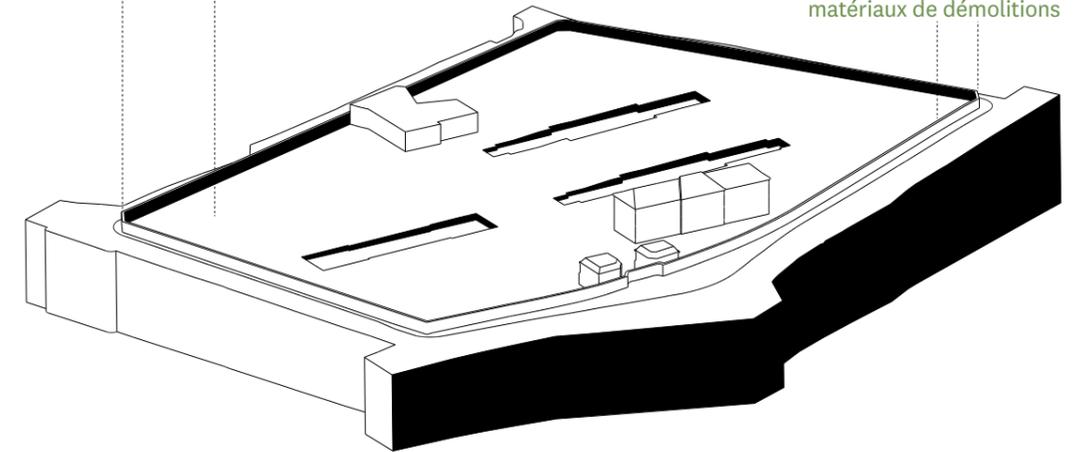
habiter le mur: logements
linéaires et services en rdc



valoriser le parc et
préserver les végétaux



le site: recyclage des
matériaux de démolitions

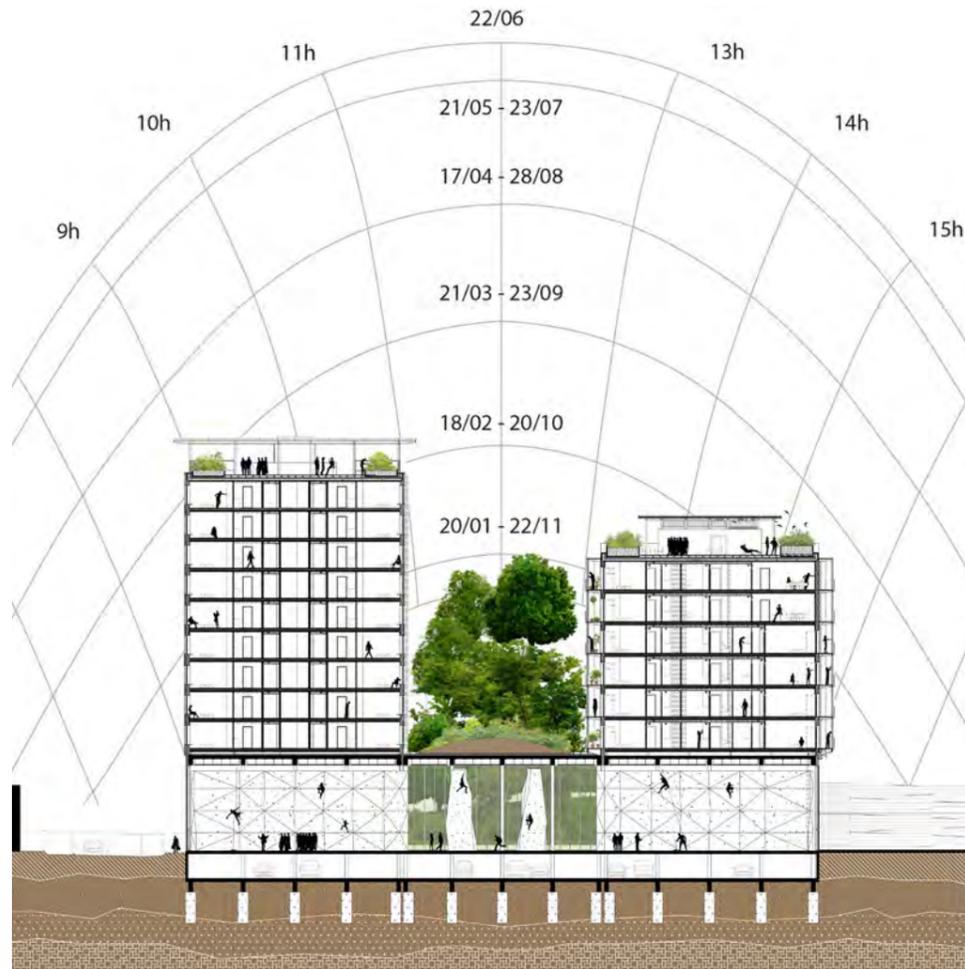


lipsky+rollet
architecture
et environnement

village olympique
et paralympique
paris jo 2024 secteur d
saint-denis



- > maîtrise de la densité
- > diminution de l'empreinte sur les ressources et poids carbone
- > qualité d'usage des logements



- > maîtrise de la densité
- > diminution de l'empreinte sur les ressources et poids carbone
- > qualité d'usage des logements



Le ruban



Les jetées



- > maîtrise de la densité
- > diminution de l'empreinte sur les ressources et poids carbone
- > qualité d'usage des logements

village olympique
et paralympique
paris jo 2024 secteur d
saint-denis

concours

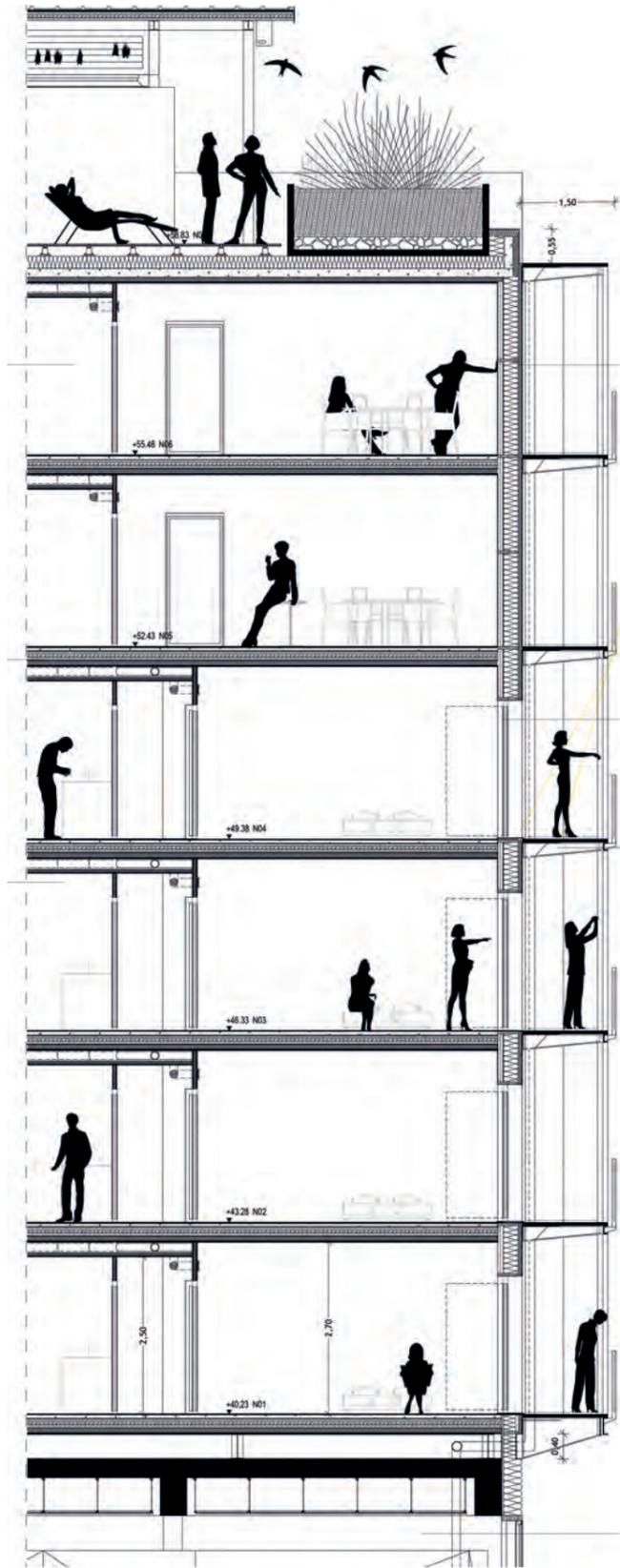
Village Olympique et Paralympique des JO2024 à Paris (St Ouen_secteur D), architectes et architectes-coordonnateurs du secteur, avec Atelier Roberta, paysagistes, Architectures Anne Demians, Atelier WOA, Baumschlager Eberle architekten, Tectoniques Architectes, Nicolas Laisné Architectes

commanditaire

SOLIDEO

équipe maîtrise d'ouvrage et entreprise

Linkcity
AXA
Woodeum
Bouygues Immobilier
Bouygues Construction



- > maîtrise de la densité
- > diminution de l'empreinte sur les ressources et poids carbone
- > qualité d'usage des logements

ekla-auralille

lille

localisation

Euralille-Proximité gares de Lille
Flandres et Lille Europe.
10mn à pied.

En prolongement du parc des
Dondaines, le jardin intérieur
transcende l'implantation improbable
adossée au talus de l'autoroute Paris-
Lille. Le projet fait la liaison avec le
quartier d'affaires et la gare d'Euralille
et le quartier d'habitation de Fives

nature de l'opération

Construction neuve. Ensemble
mixte bâti et paysagé de 14 824m².
Programme de bureaux et activités,
850 m2 de commerces, 127 logements
et 380 places de parking en sous-sol.
Les typologies correspondent à :

1 tour signal de logements (R+17),
2 immeubles de logements sur rue,
1 immeuble de bureaux.

Le projet est imaginé comme une

oasis, une île habitée

maîtrise d'ouvrage

Icade

maîtrise d'œuvre

lipsky+rollet architectes-urbanistes,
Intégral Ruedi Baur (signalétique),
EGIS (TCE)

dispositions énergétiques

et réglementaires

RT2012 - 30%, NF HQE niveau excellent

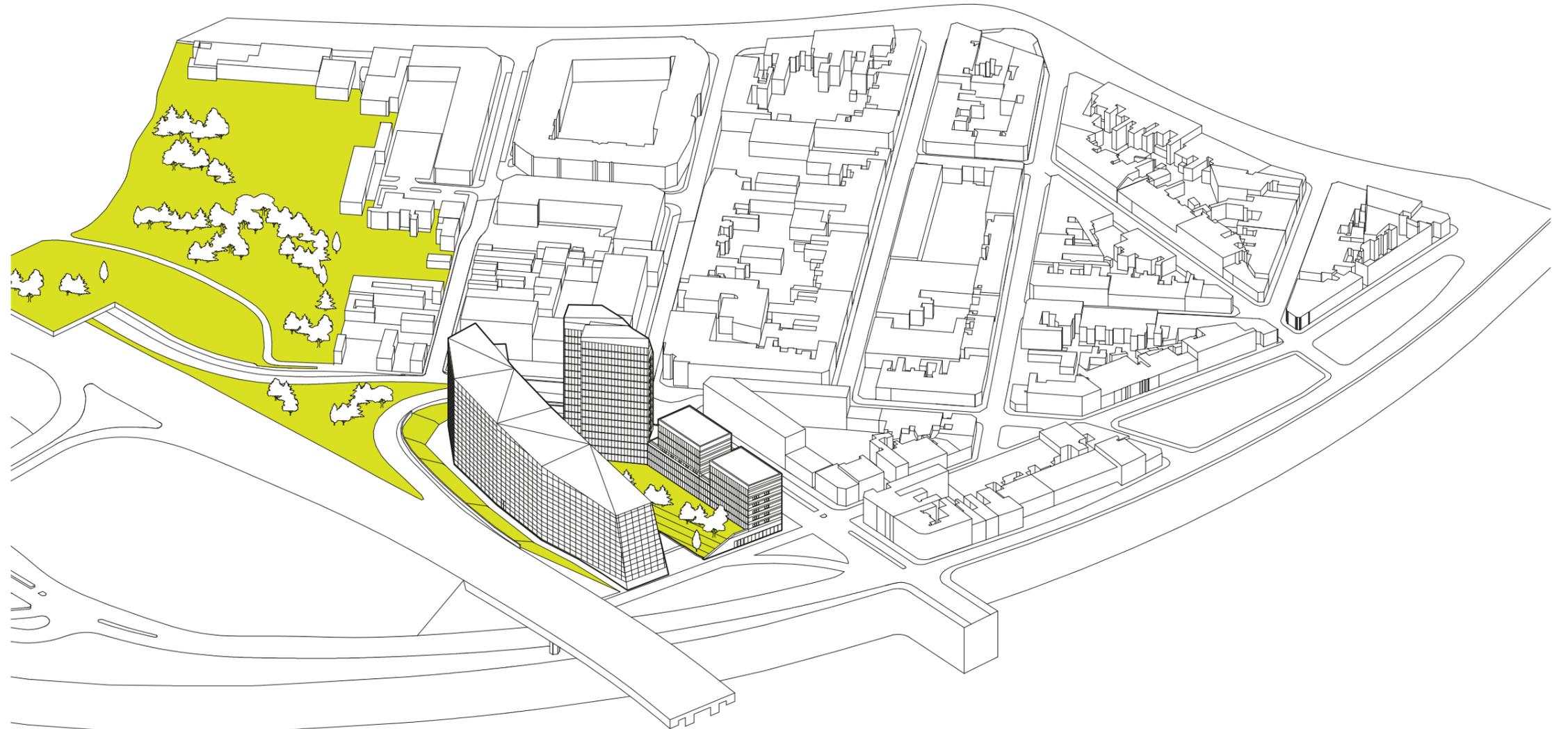
surface totale 25 000 m² SHON

surface logements 7 433 m² SU répartis
sur 3 cages

date de livraison 2018

montant des travaux 34 000 000 € HT
pour l'ensemble de l'opération
(yc bureaux, commerces, activités
pour un total de 25800m²)

prix des pyramides d'argent 2015

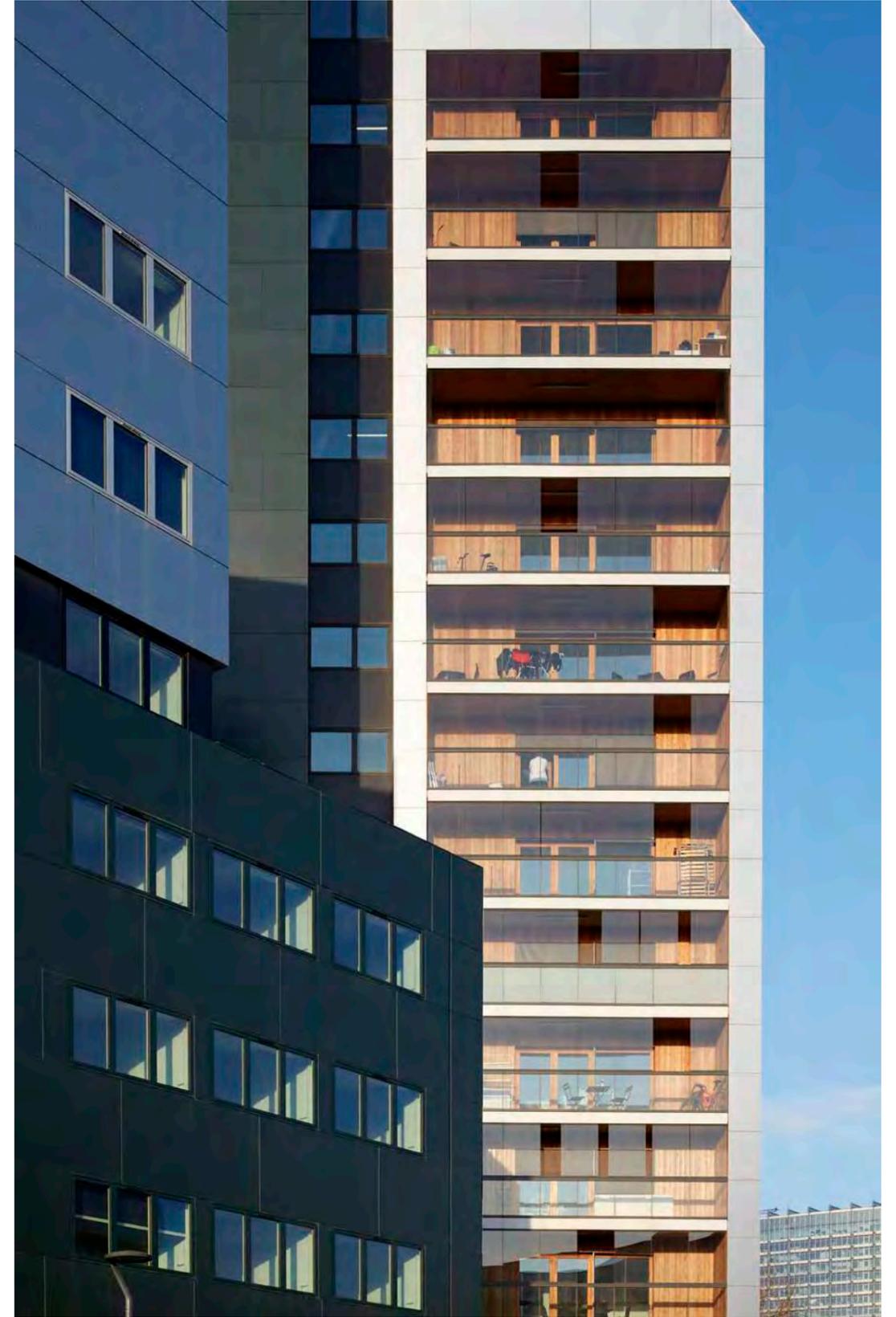


> maîtrise de la densité
> modèle de développement
urbain

lipsky+rollet
architecture
et environnement

ekla-auralille

lille



- > maîtrise de la densité
- > modèle de développement urbain

lipsky+rollet
architecture
et environnement

ekla-auralille

lille



> maîtrise de la densité
> modèle de développement
urbain



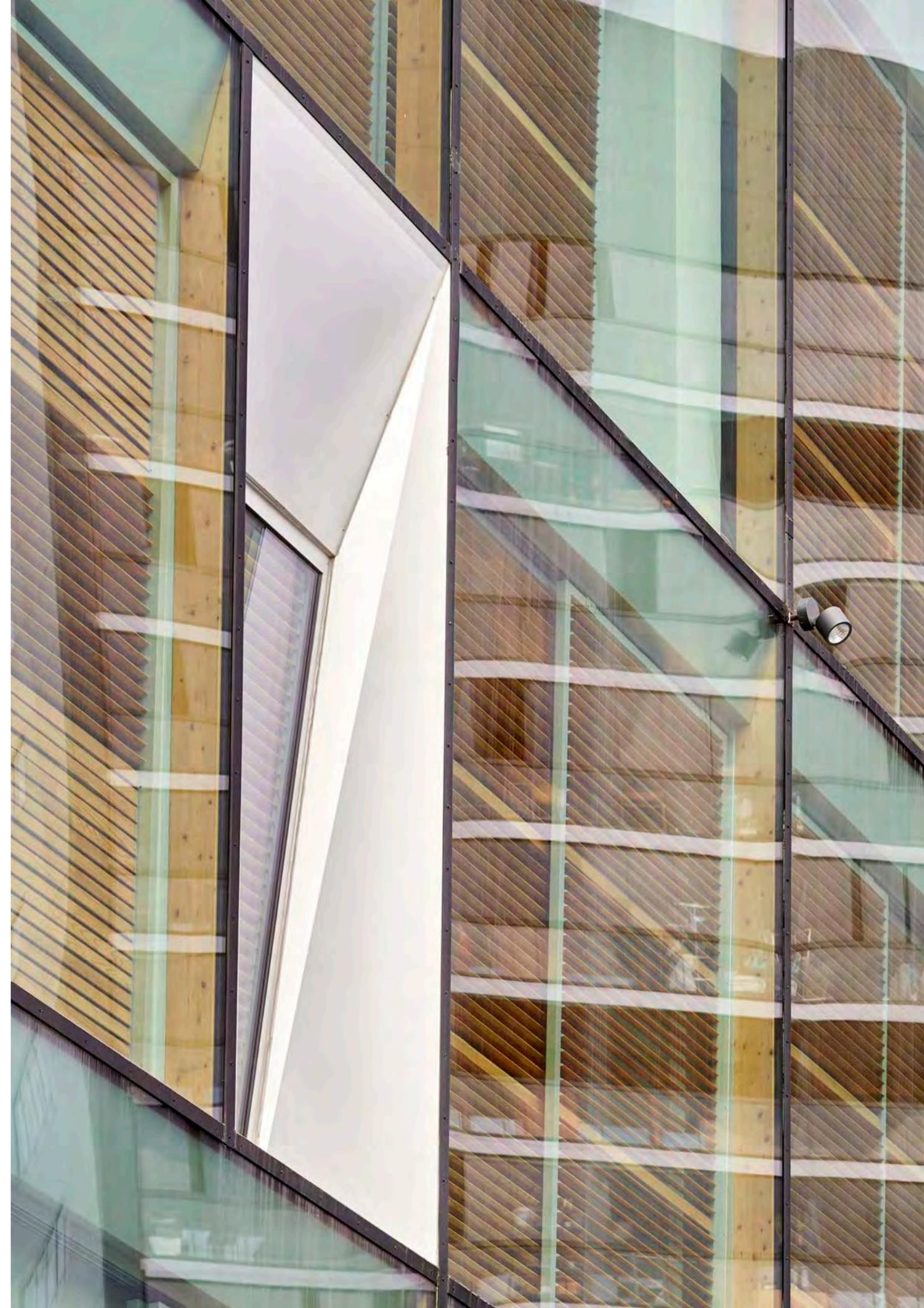
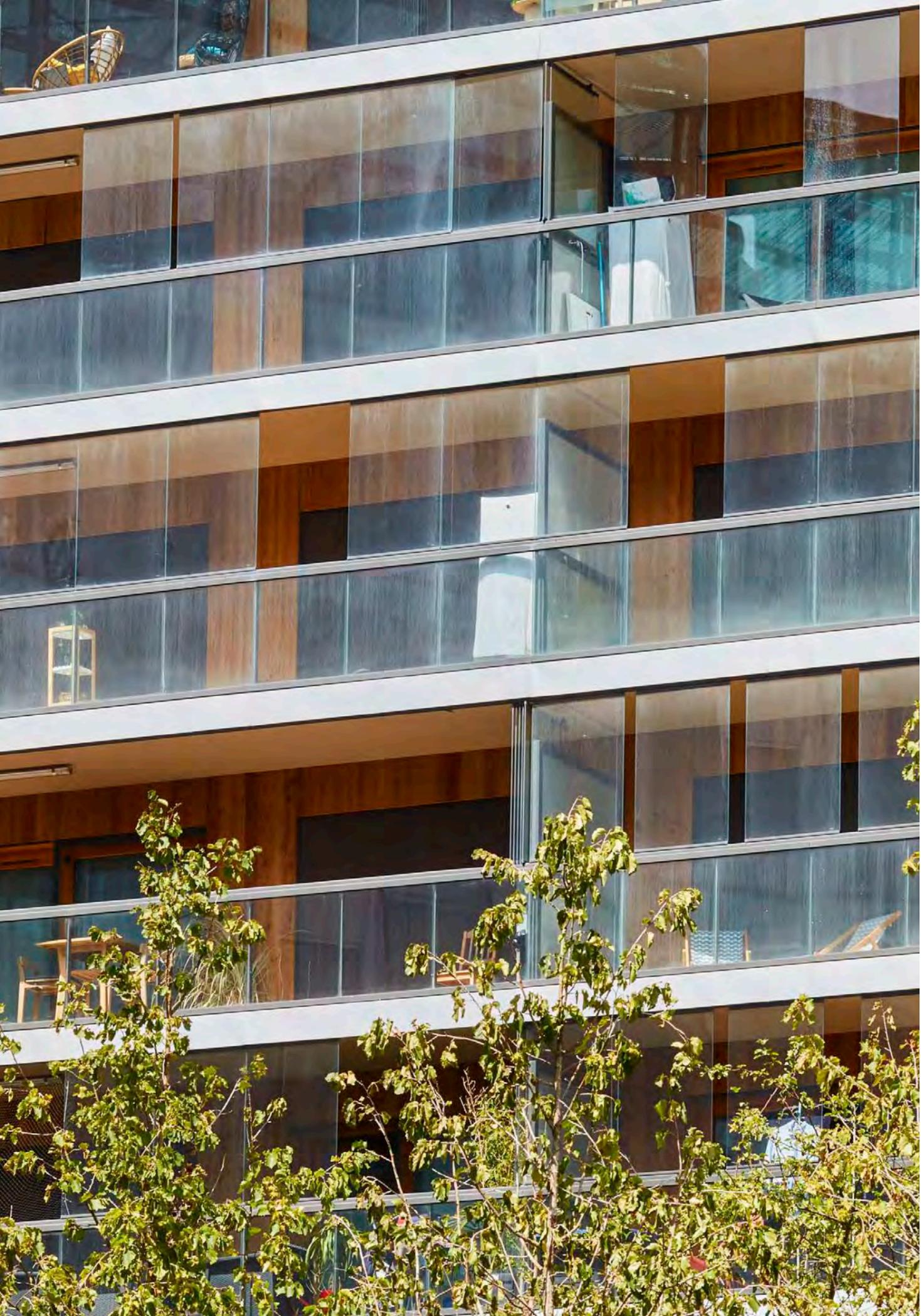
lipsky+rollet
architecture
et environnement

ekla-auralille

lille



> maîtrise de la densité
> modèle de développement
urbain



lipsky+rollet
architecture
et environnement

macro-lot b3 et immeuble
d'habitation
boulogne-billancourt



- > diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone
- > qualité d'usage des logements

lipsky+rollet
architecture
et environnement

macro-lot b3 et immeuble
d'habitation
boulogne-billancourt



- > diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone
- > qualité d'usage des logements

**macro-lot b3 et immeuble
d'habitation
boulogne-billancourt**

programme

Immeuble en front de parc
comprenant 151 logements dont 22
logements sociaux, commerces
au rez-de-chaussée, parking souterrain

maîtrise d'ouvrage

Vinci Immobilier Résidentiel
île-de-France

maîtrise d'œuvre

Lipsky + Rollet architectes avec
Antoine Neto-Berenguer, chef de projet
et Emilie Dessoye et avec: SFICA
(Bet tout corps d'état)

montant des travaux

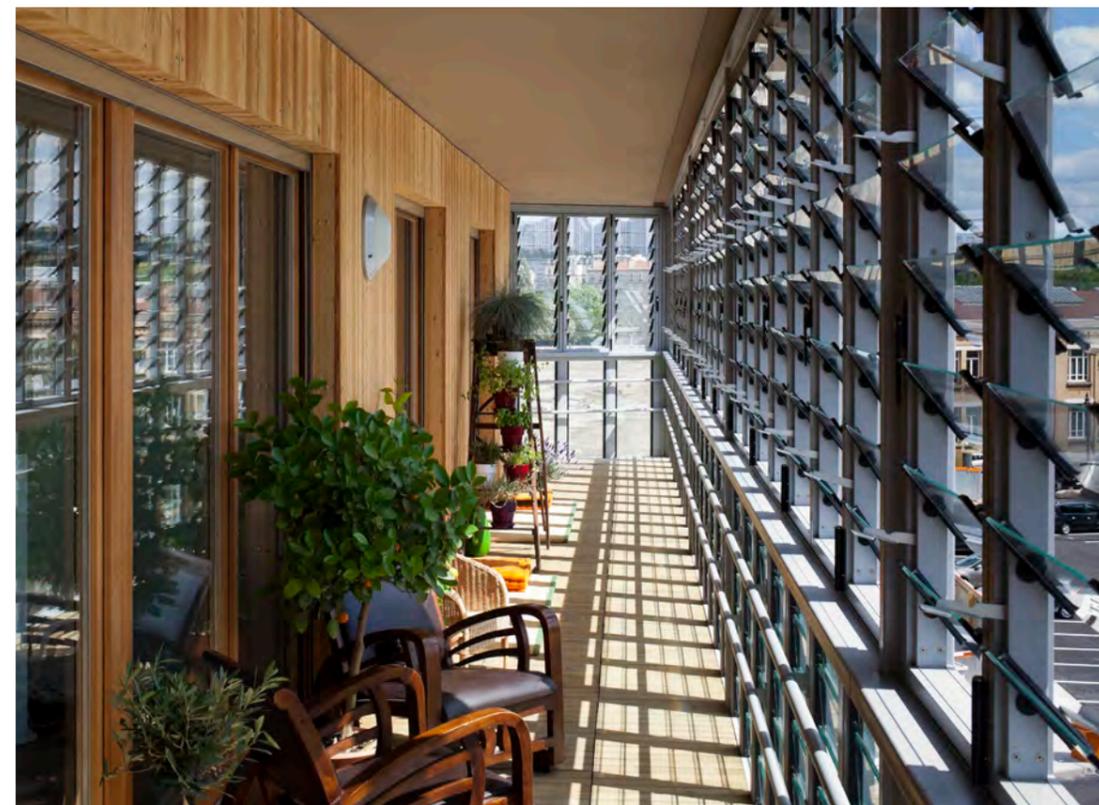
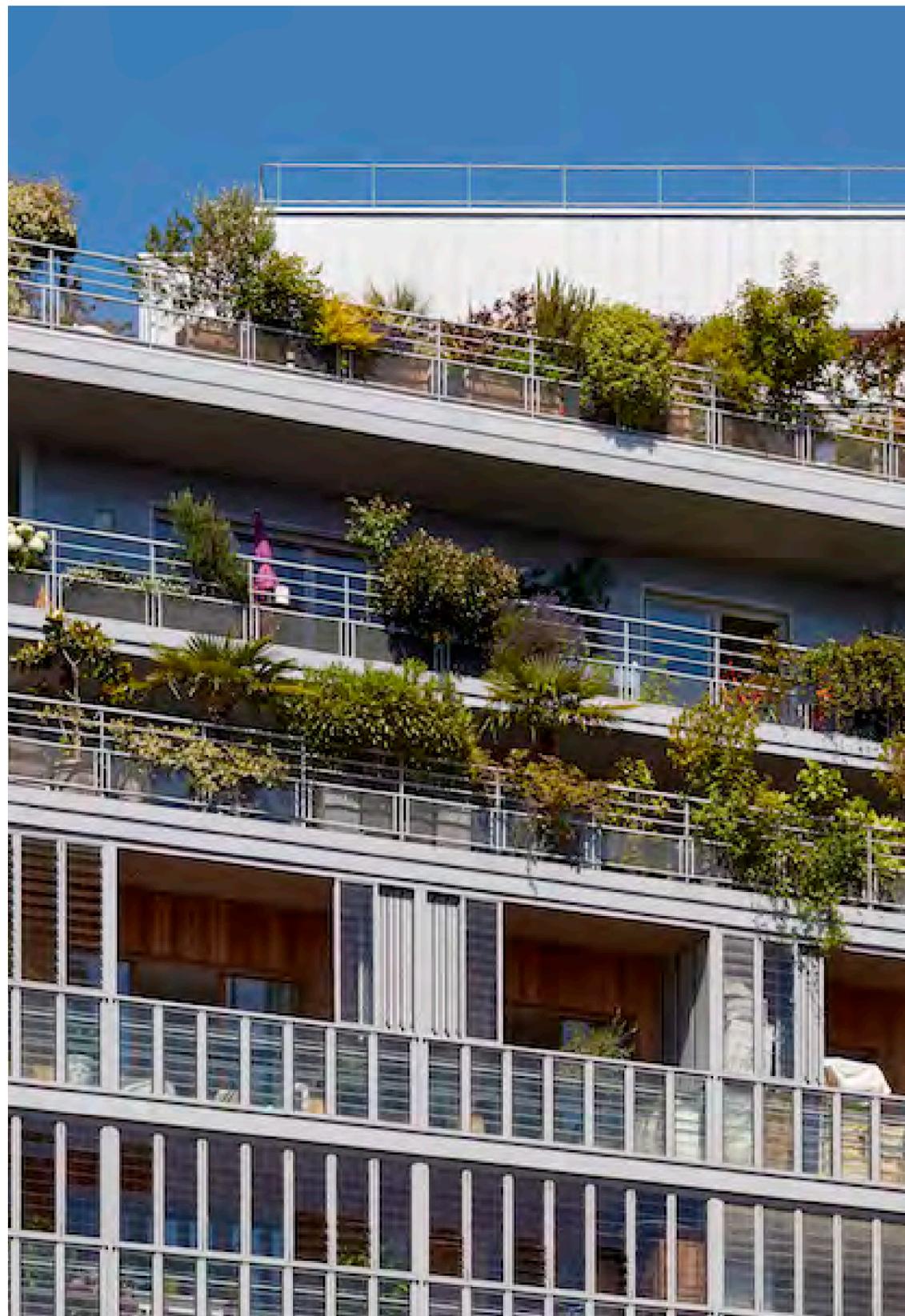
20 700 000 euros HT

surface

logements libres: 10 808 m² SHON
logements sociaux: 1 742 m²
commerces: 750 m² SHON

livraison

2011



- > **diminuer l'empreinte sur les ressources,
poids carbone**
- > **qualité d'usage des logements**

**macro-lot b3 et immeuble
d'habitation
boulogne-billancourt**

Le macro-lot B3, devant accueillir des logements – y compris sociaux – des bureaux et un équipement, vise à engendrer, grâce à sa densité, un vaste parc intérieur mi-bois, mi-prairie.

Les trouées et allées piétonnes qui le traversent optimisent son intégration au tissu urbain et paysager, tout en offrant des échappées visuelles et un microclimat intérieur par la création d'un gradient de pression entre ses façades nord et sud et sa ventilation naturelle.

Les 151 logements (dont 22 sociaux) que l'agence a construits en front de parc étirent leur façade bioclimatique sur 75 m. Sous les pilotis béton se glissent les commerces traversants, tout comme les appartements au-dessus. Les larges balcons filant au sud sont équipés de volets repliables à lames de verre orientables. Refermés, ils se muent en jardins d'hiver, en prolongement des séjours et chambres. Ouverts, ils constituent autant de loggias, ombragées l'été. Isolées par l'extérieur, les parois sont bardées de panneaux de mélèze massif au sud et de polycarbonate



- > **diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone**
- > **qualité d'usage des logements**





- > diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone
- > qualité d'usage des logements

ZAC Lyon-confluence immeuble bepos, «amplia»

lyon

nature de l'opération

Premier immeuble de logements à énergie positive avec mise en gestion de 1000m² de panneaux photovoltaïques en toiture. Rétrocession usagers à 10 ans. 66 logements en accession libre (dont 13 en accession intermédiaire)

maîtrise d'ouvrage

Vinci Immobilier - Groupe Brémont Immobilier

maîtrise d'œuvre

lipsky+rollet architectes avec
IN Situ (paysage),
Batiserf (BE structure),
Nicolas Ingenieries (fluides),
H.Pénicaud (HQE), BMF (économie),
Thermibel (acoustique)

certifications et dispositions

énergétiques

conception bioclimatique, systèmes actifs (double flux, chauffage via des batteries à eau chaude, panneaux ECS via toiture photovoltaïque)

label « Habitat et Environnement »

option performance BBC Effinergie

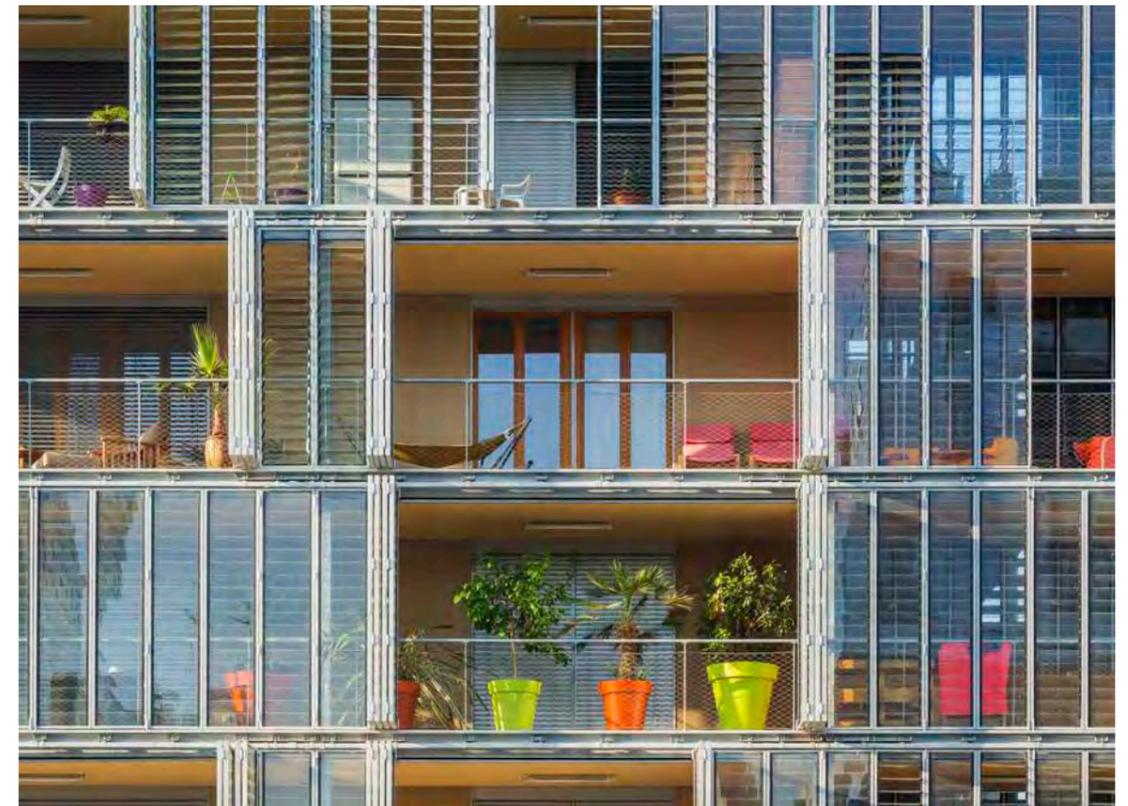
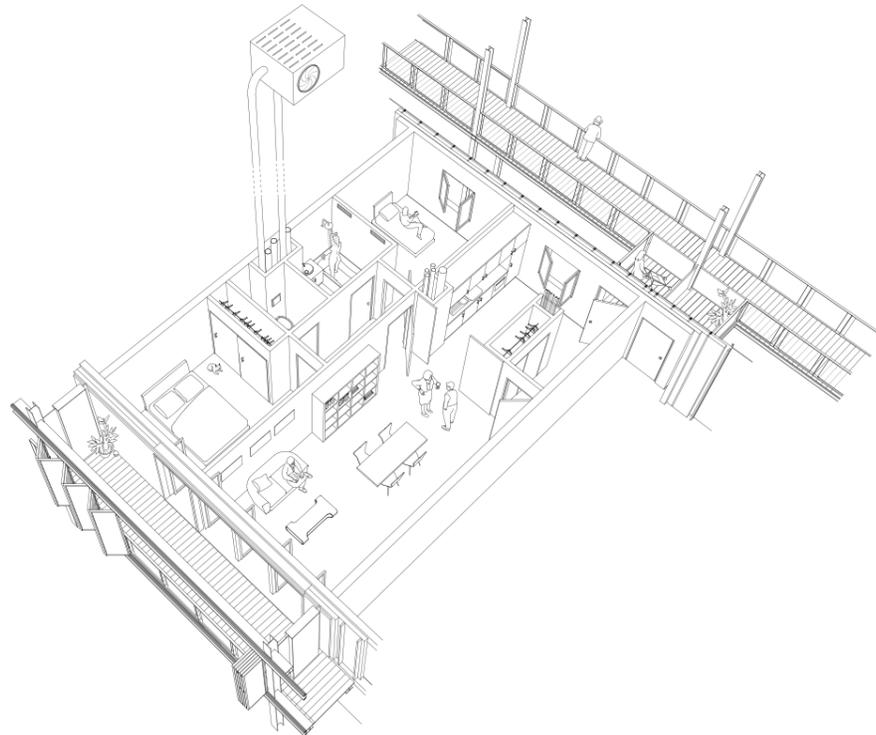
surface 5 562 m² SHON

montant des travaux 8 615 000 € HT
Hors toiture Photovoltaïque

prix des Pyramides d'argent catégorie innovation

prix EDF Bleu ciel

prix Développement Durable et Grand prix Régional (2012)

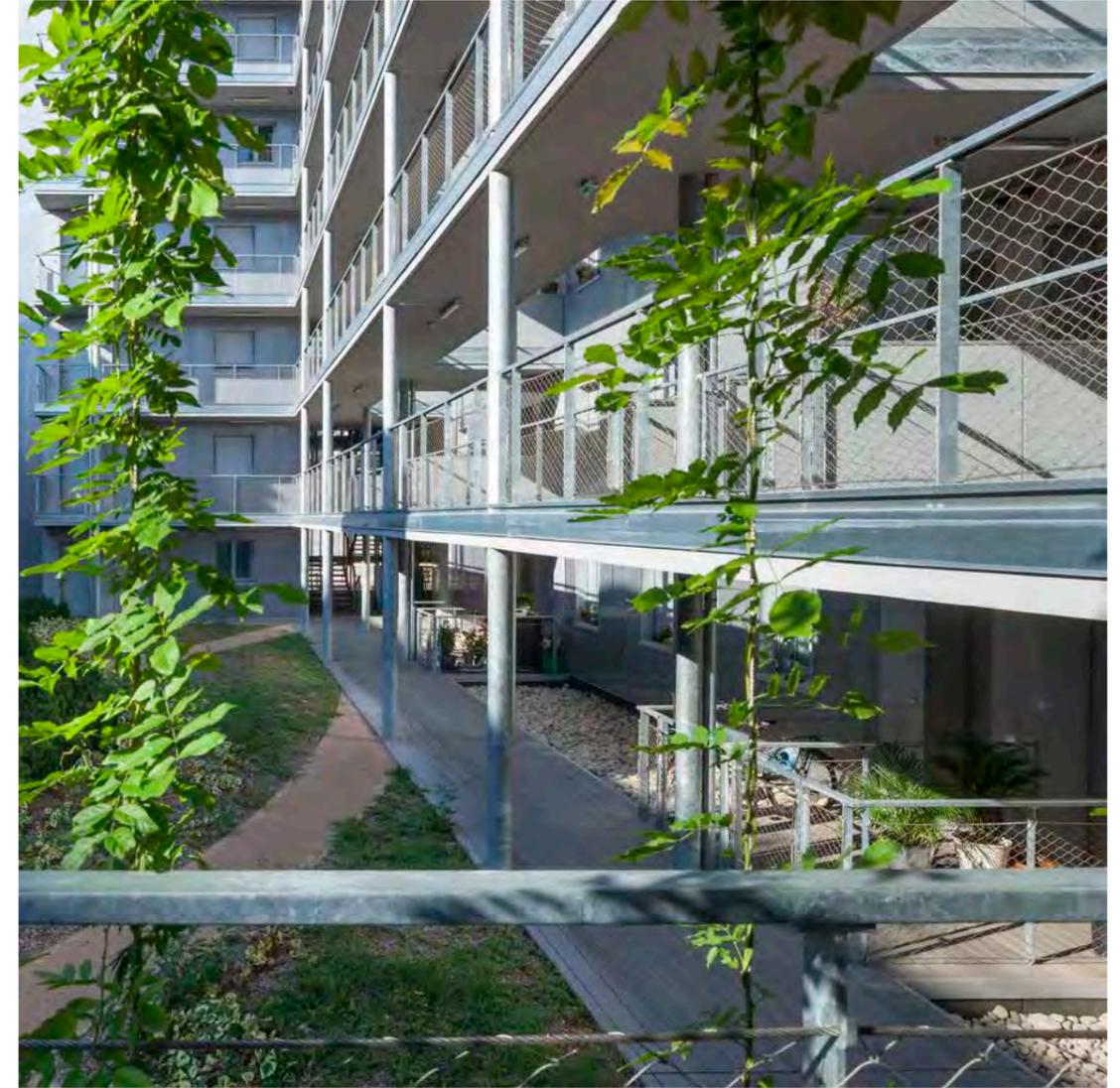


> **diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone**
> **qualité d'usage des logements**

lipsky+rollet
architecture
et environnement

ZAC lyon-
confluence, immeuble
bepos, «ampia»

lyon

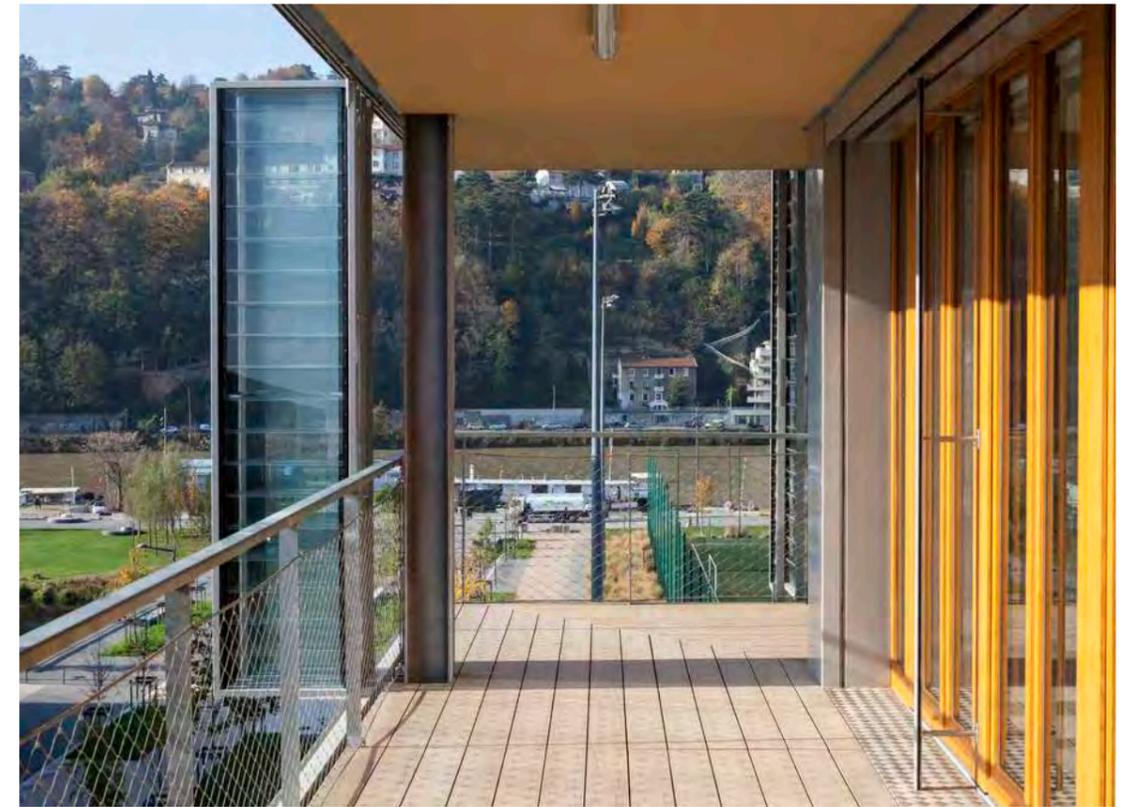


- > diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone
- > qualité d'usage des logements

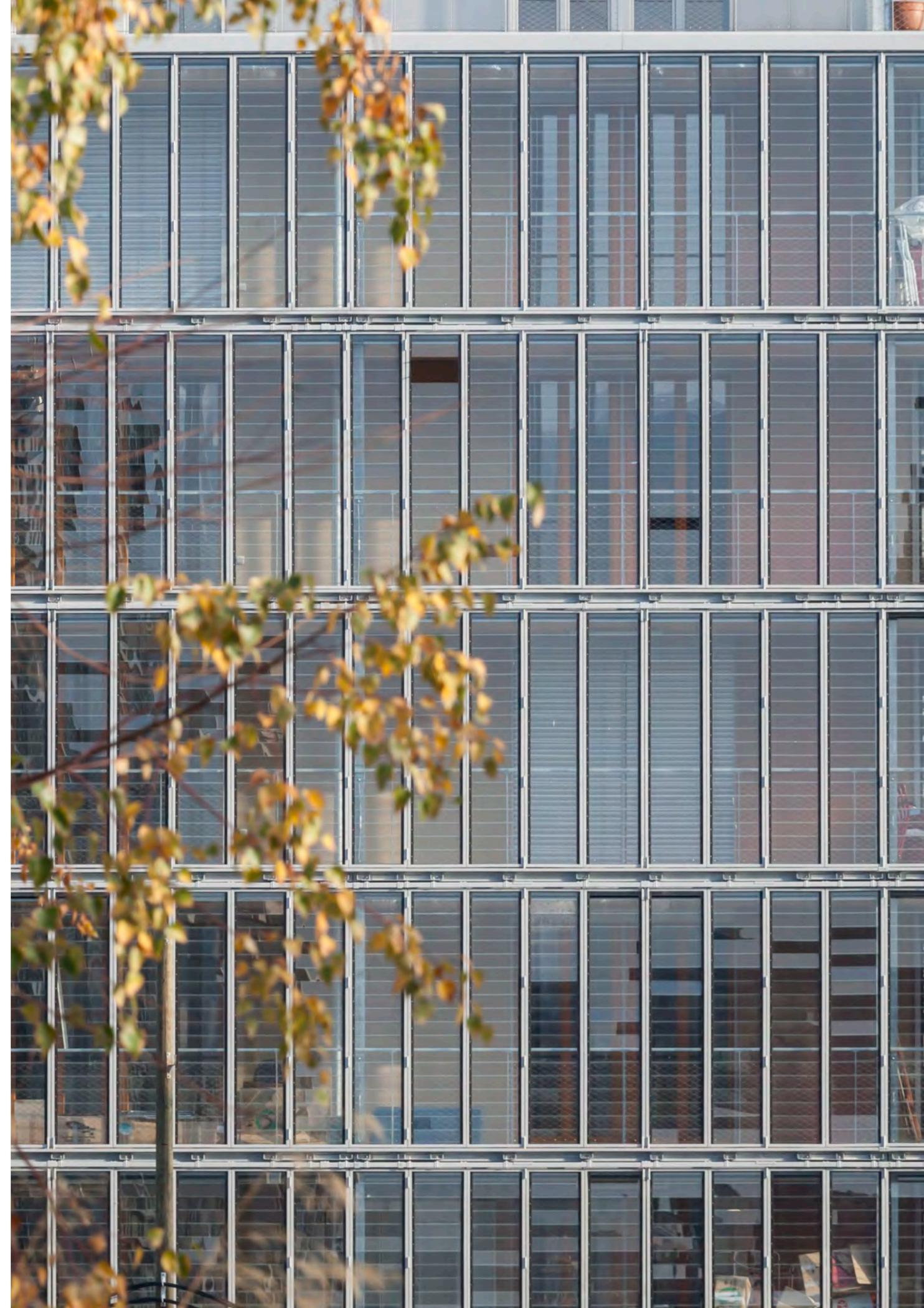
lipsky+rollet
architecture
et environnement

ZAC lyon-
confluence, immeuble
bepos, «ampia»

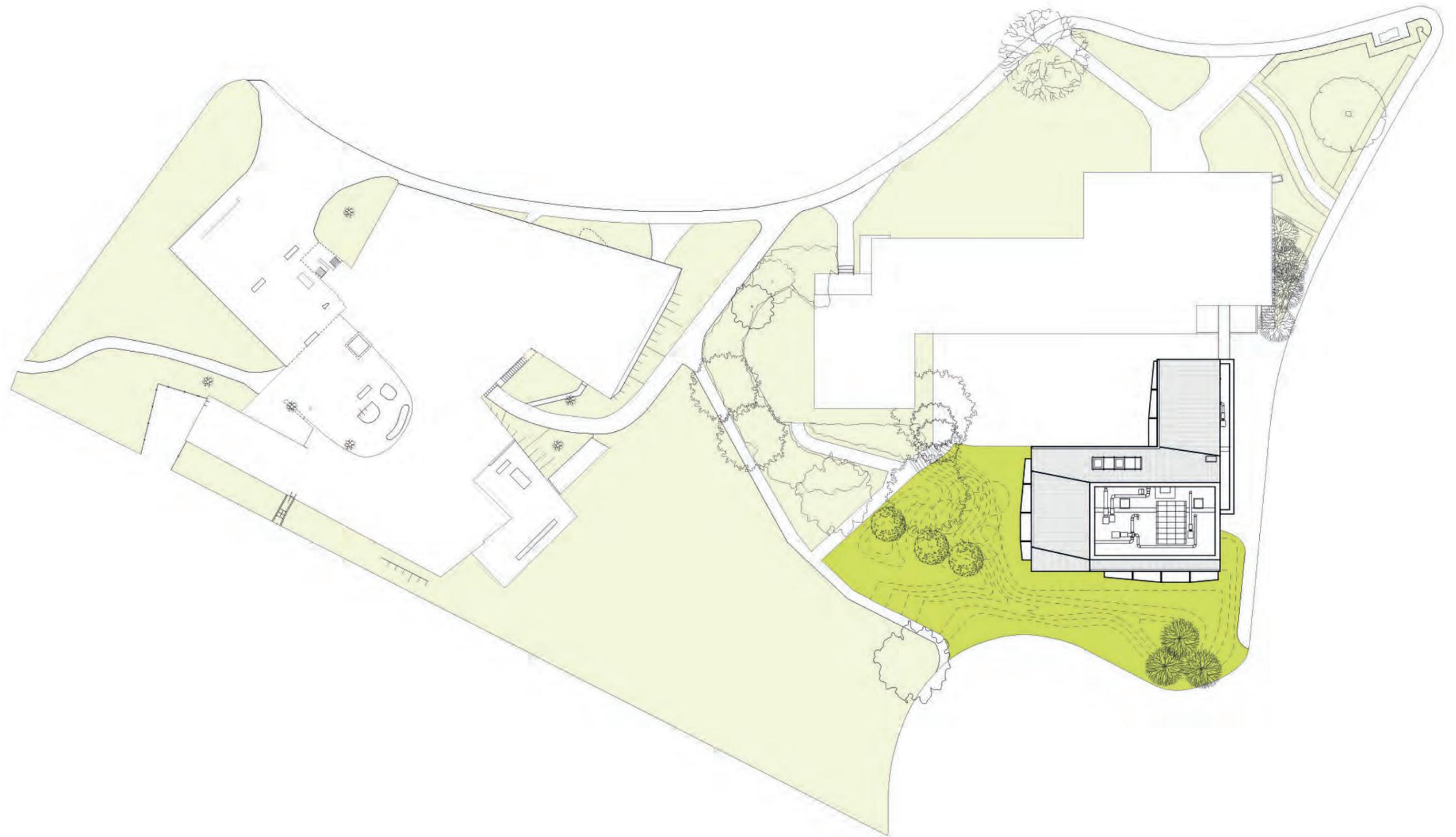
lyon



- > diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone
- > qualité d'usage des logements







- > diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone
- > qualité d'usage des logements

lipsky+rollet
architecture
et environnement

maison de l'inde,
cité internationale
universitaire

paris



- > diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone
- > qualité d'usage des logements

maison de l'inde,
cité internationale
universitaire

paris

programme

Bâtiment neuf indépendant de 72 chambres et locaux communs permettant d'augmenter la capacité d'hébergement des étudiants, chercheurs et professeurs de la Maison de l'Inde existante, située dans la partie Sud-Est de la Cité Internationale Universitaire de Paris

maîtrise d'ouvrage

Maison de l'Inde

mission

Mission de Base + Mobilier

maîtrise d'œuvre

Lipsky + Rollet architectes avec C&E Ingénierie (structure, fondations), Gaujard Technologies (structure bois), Inex (fluides), ExNdo (ingénierie HQE), Bureau Michel Forgue (économie)

montant des travaux

4 300 000 €

surface

2 861 m² SHON

surface panneaux ecs

20 m²

livraison

2013

trophée bois île de france 2014



- > diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone
- > qualité d'usage des logements

lipsky+rollet
architecture
et environnement

maison de l'inde,
cité internationale
universitaire

paris



- > diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone
- > qualité d'usage des logements

lipsky+rollet
architecture
et environnement

appel à projets,
vivre en bois et
«grande hauteur bois»
projet hautbois

paris 13e



- > diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone
- > qualité d'usage des logements

**appel à projets,
vivre en bois et
«grande hauteur bois»
projet hautbois**

paris 13e

Projet finaliste de l'appel à projet Immeubles de Grande hauteur à Vivre en Bois 2017.

appel à projet innovant

Semapa + Adivbois
Lot « b1a3 », Quartier Bruneseau,
quai d'Ivry (paris 13)

maîtrise d'ouvrage

Quartus résidentiel

maîtrise d'œuvre

lipsky+rollet architectes,
DVTUP programmation urbaine,
entreprise Simonin préfabrication
et technicité construction bois,
C&E ingénierie structures,
Teckicea structure bois,
Elements ingenierie environnementale,
Rouch acoustique,
Intégral Ruedi Baur signalétique,
Overdrive économie, Casso, incendie.

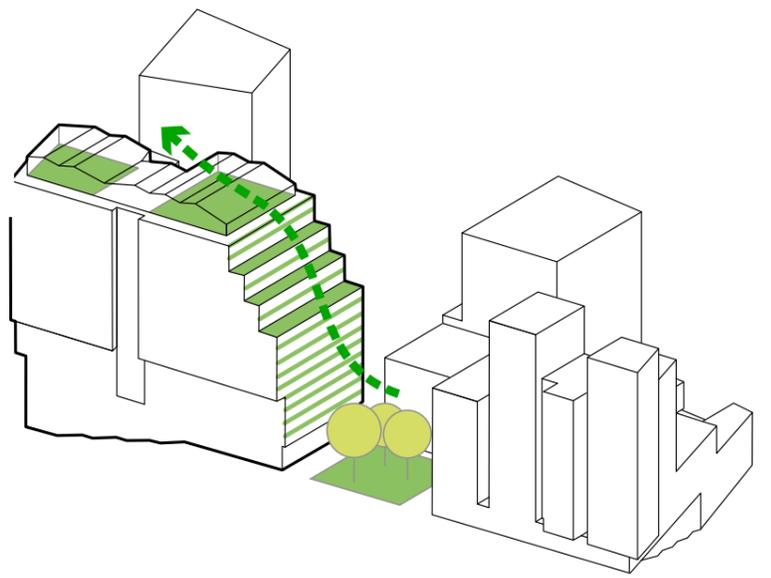
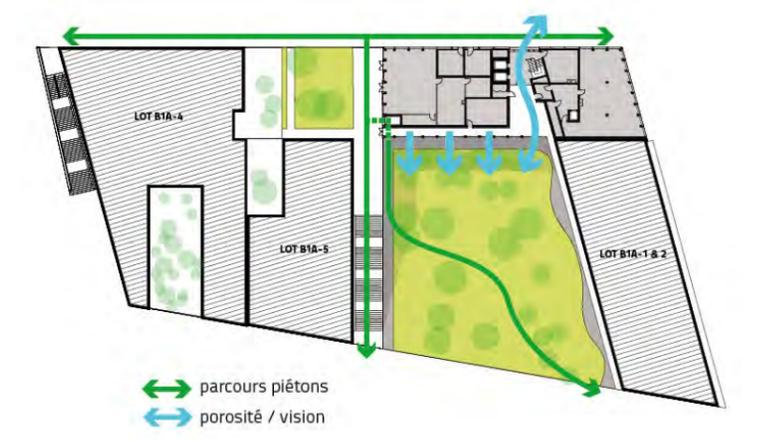
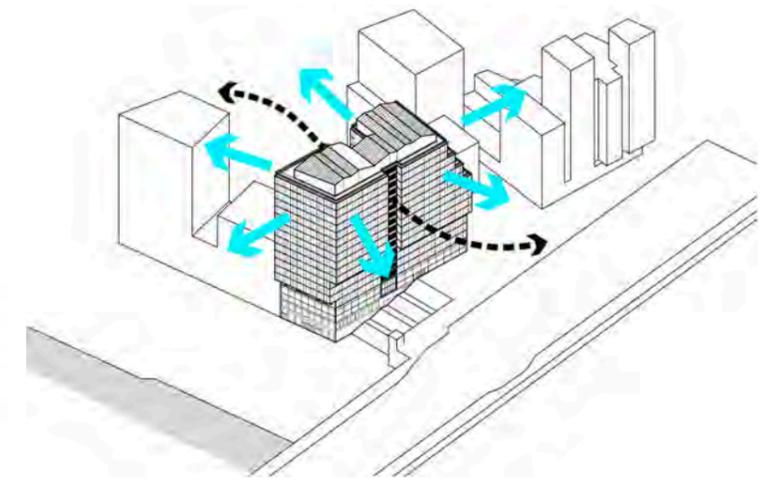
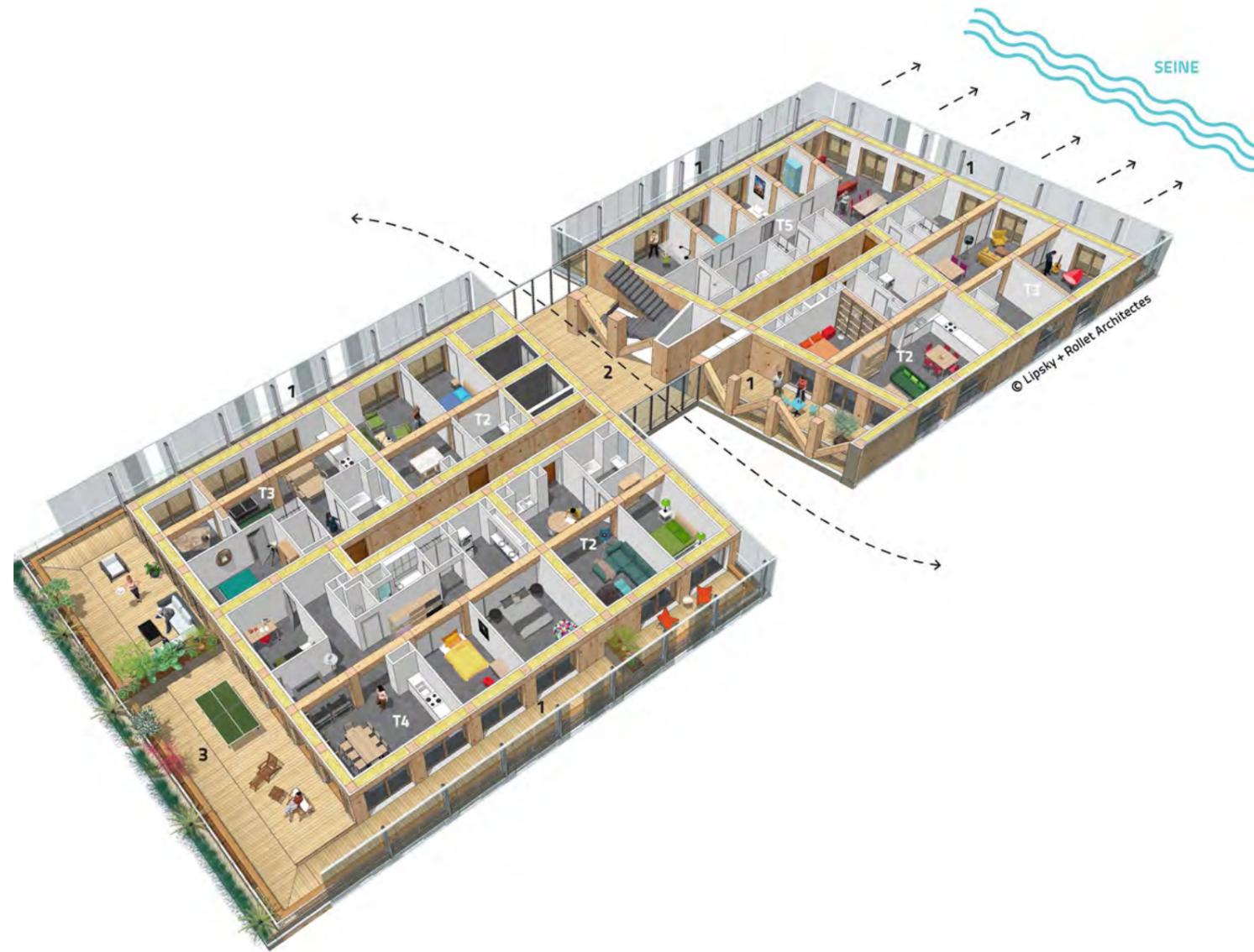
surface 8888 m²

innovations

Innovation systémique dans le domaine de l'agriculture urbaine et de la végétation intégrées aux bâtiments. Innovation systémique dans le domaine de la construction bois et de l'organisation de la filière sèche. (évolution méthodologique et réglementaire). Innovation systémique architecturale dans le domaine de la conception des façades et des espaces intermédiaires.

Brevet déposé du concept de bâtiment « bois urbain ». Système constructif de façade en bois protégé par du verre.

prix High Commendation in theTall Buildings category.
Architectural Review/ MIPIM



- > **diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone**
- > **qualité d'usage des logements**

**appel à projets,
vivre en bois et
«grande hauteur bois»
projet hautbois**

paris 13e

Un immeuble en bois de 56 mètres de hauteur sur 15 étages, une serre maraîchère en toiture, 112 logements sur 7 500m², 500m² de locaux d'activités, 500 m² de commerces et de services en socle d'immeuble. **innovation programmatique et juridique** création d'une serre maraîchère en toiture. Production de 400 à 500 kg de légumes, petits fruits et micro-pousses. Production et vente en circuit-courts gérées intégralement en pied d'immeuble. Cette ferme urbaine peut également assurer la gestion in situ de 31 tonnes de biodéchets par an. Outil de gestion de la ferme urbaine.

innovation constructive

Le projet consomme plus de 2000 m³ de bois (soit autant de tonnes de CO₂ piégés par le matériau), pour une construction six fois moins polluante qu'une structure conventionnelle en béton. Simple et régulière, la structure du bâtiment décline poutres, poteaux, sols, balcons et noyaux de circulations verticales 100% bois.

innovation enveloppe

A partir du concept «core-skin-shell», l'enveloppe vitrée du bâtiment permet la mise en valeur de la façade et la création de loggias, prolongeant chaque logement de 17 à 20 m² de surface utile supplémentaire.



- > **diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone**
- > **qualité d'usage des logements**

lipsky+rollet
architecture
et environnement

logements sociaux
et ateliers d'artistes
montreuil



- > diminuer l'empreinte sur les ressources
- > poids carbone
- > qualité d'usage des logements

lipsky+rollet
architecture
et environnement

logements sociaux
et ateliers d'artistes
montreuil



- > diminuer l'empreinte sur les ressources
- > poids carbone
- > qualité d'usage des logements



- > diminuer l'empreinte sur les ressources
- > poids carbone
- > qualité d'usage des logements





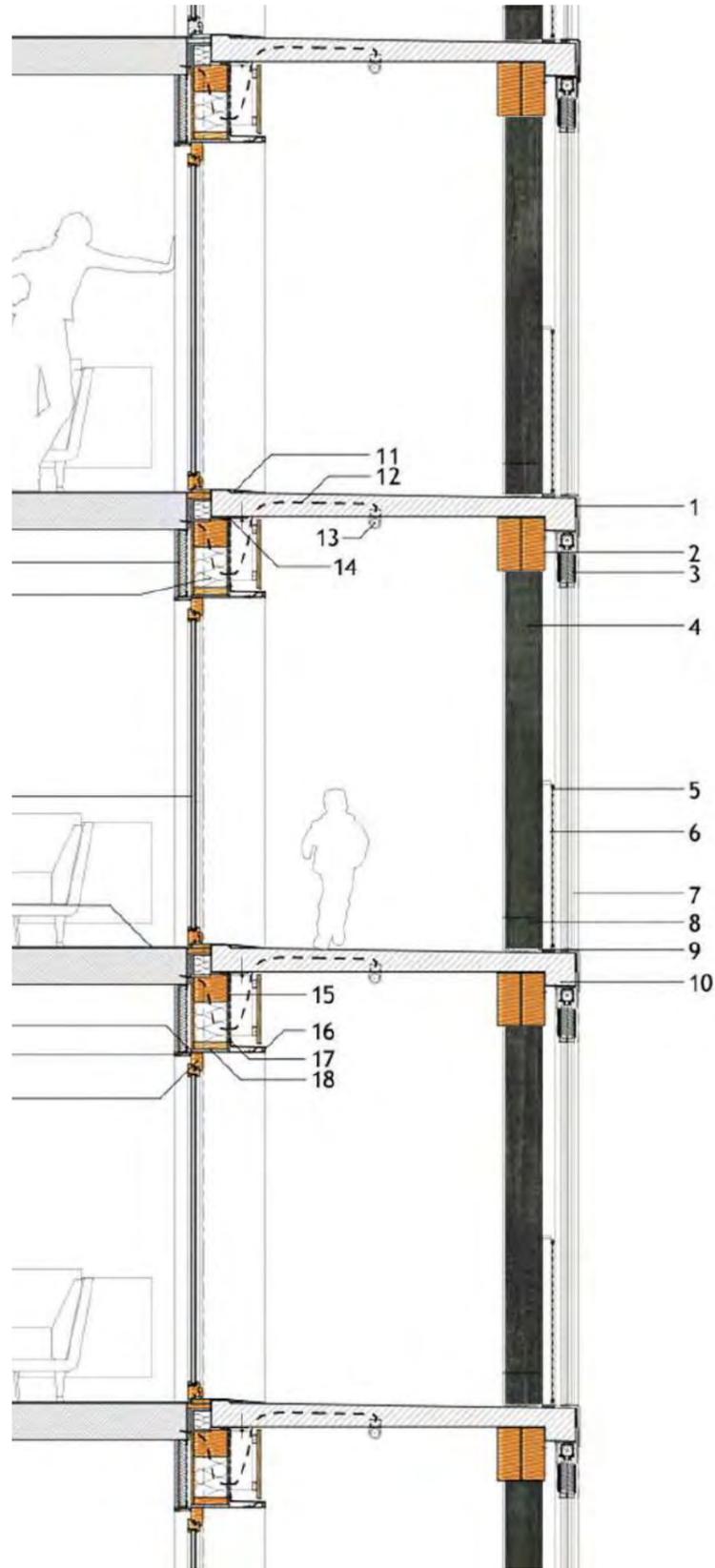
logements sociaux
et ateliers d'artistes
montreuil

nature de l'opération
57 logements sociaux et 5 ateliers
d'artistes, parking de 43 places en
sous-sol

maîtrise d'ouvrage
OPH de Montreuil
maîtrise d'œuvre
lipsky+rollet architectes-urbanistes,
Gaujard Technologies (Bois), C&E
(béton), Milieu (Environnement),
Nicolas Ingenierie (Fluides), Atelier
Rouch (acoustique), BMF (économie)

**dispositions énergétiques
et réglementaires**
C2+11%, Habitat et Environnement
2014 profil A, Label PassivHaus,
RT 2012 -20%, Façade manteau bois
(Douglas français)

surface 4800 m² SDP
année de réalisation 2020
montant des travaux 8 050 000 €HT
(1584 €/m² SHAB-SU)



- > diminuer l'empreinte sur les ressources
- > poids carbone
- > qualité d'usage des logements

lipsky+rollet
architecture
et environnement
persona grata
plateau de saclay



- > diminuer l'empreinte sur les ressources
- > qualité d'usage des logements

persona grata
plateau de saclay

nature de l'opération

Résidence pour étudiants et
Personnes Bénéficiant d'une Protection
Internationale BPI_ (180 lits)

maîtrise d'ouvrage

Groupe SOS

maîtrise d'œuvre

lipsky+rollet architectes-urbanistes
avec SETEC (structure et fluides),
Elioth (BE Environnement), Atelier
Rouch (acoustique), VPEAS
(économie), UrbanEco (paysagiste)

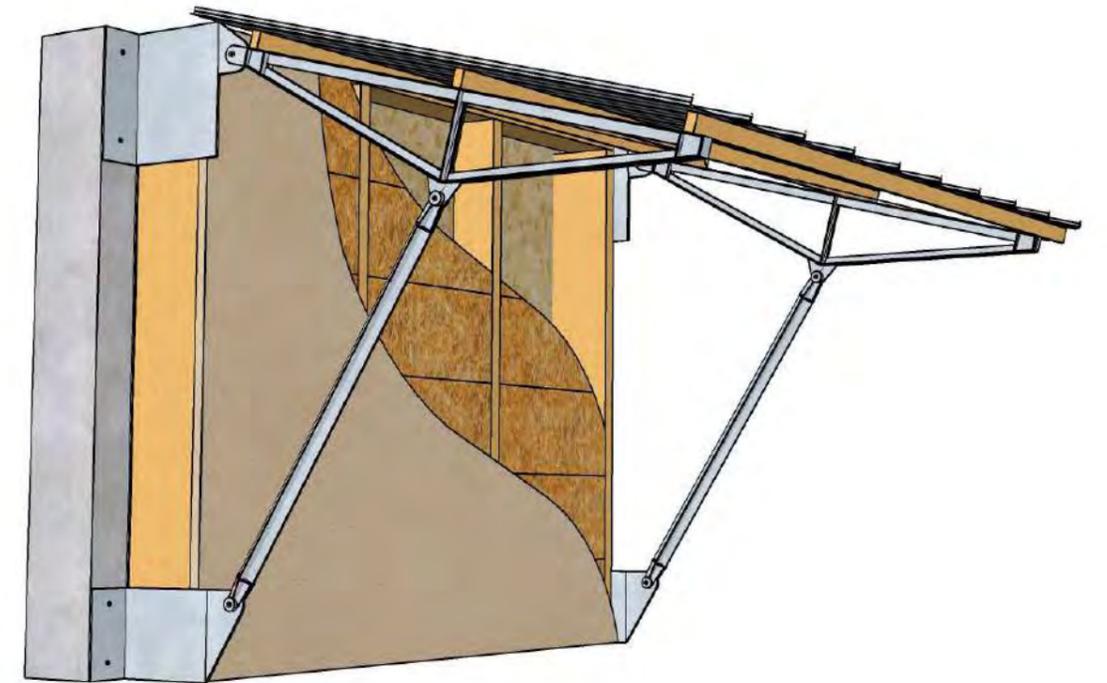
**Disposition énergétiques et
réglementaires**

façades biosourcées, complexe bois-
paille

**label biosourcé niveau 1, E+C- (E3C1),
BBC Effinergie 2017, NF Habitat HQE
niveau excellent**

surface 3 800 m² SDP

**montant de l'enveloppe prévisionnelle
de travaux** 8 570 000 € HT (1 584 €/m²)



- > **diminuer l'empreinte sur les
ressources, poids carbone**
- > **qualité d'usage des logements**

habitat

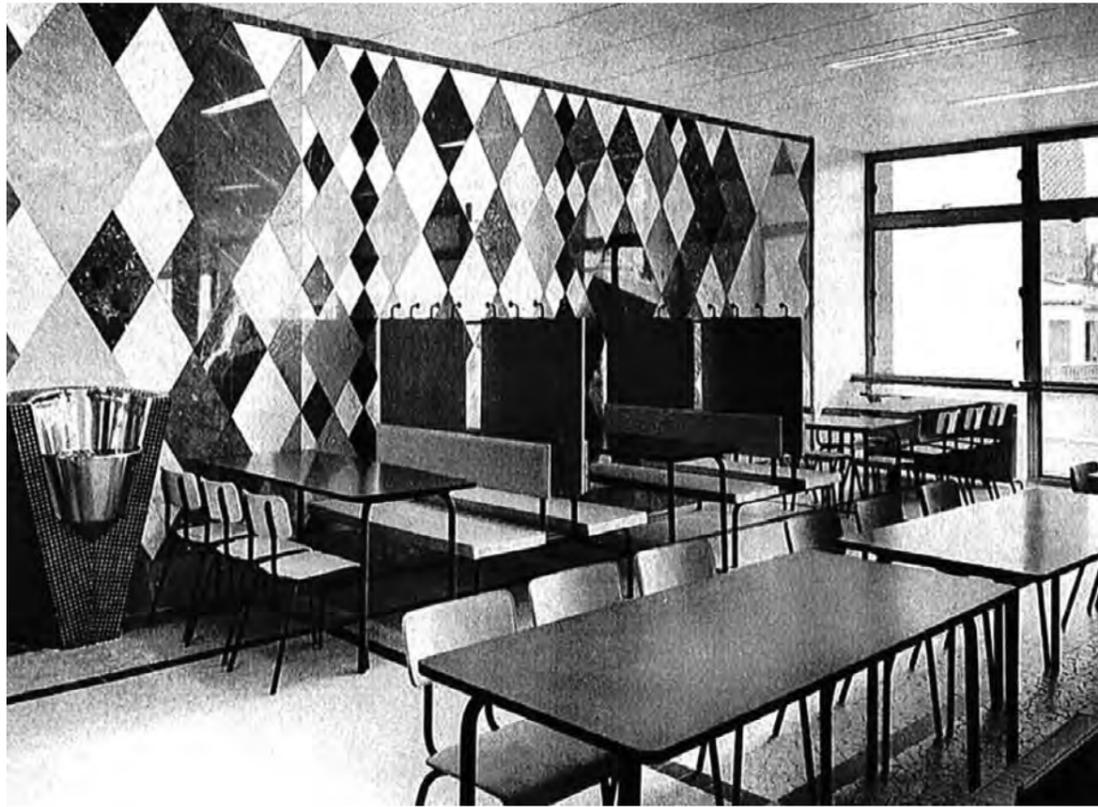
R&D

> **campus et espace
pour apprendre**



> diminuer l'empreinte sur les ressources,
poids carbone

lipsky+rollet
architecture
et environnement
crous jean sarrailh
paris



> diminuer l'empreinte sur les ressources,
poids carbone

crous jean sarrailh
paris

programme

Restructuration partielle du Centre Jean Sarrailh du CROUS de Paris, création d'une nouvelle façade rue G.Bernanos

objectifs énergétiques

< 165 kWhep/m²/an pour le logement (réseau de chaleur, zone H1)
< 0,7°Cepinitial pour les autres usages.
Le programme vise des objectifs d'amélioration de la performance énergétique globale selon deux critères complémentaires (non réglementaires): ≤ 0,80 Cepréf et ≤ Cepinitial -20%

maîtrise d'ouvrage

CROUS de Paris / Ministère de l'Education Nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche / EPAURIF (MOD)

maîtrise d'œuvre

Lipsky+Rollet architectes avec C&E Ingénierie (structure), Éléments Ingénieries (fluides, éco-conception), Urban Eco (paysagiste), Overdrive (économiste), Atelier Rouch (acoustique), Casso et associés (sécurité incendie), Omega Alliance (amiante)

signalétique

integral Ruedi Baur

surface

14225 m²



> **diminuer l'empreinte sur les ressources,
poids carbone**



- > modèle de développement urbain
- > accès au plus grand nombre et interactions entre les usagers



- > modèle de développement urbain
- > accès au plus grand nombre et interactions
entre les usagers

programme

Réalisation de bâtiments d'enseignement et de bureaux sur le campus Artem pour l'ICN Business School, l'ISAM et l'IAE. Réalisation de la Médiathèque, le Pôle Amphithéâtre et la Maison des Étudiants.

maîtrise d'ouvrage

Communauté Urbaine du Grand Nancy

maîtrise d'ouvrage déléguée

Société Lorraine d'Economie Mixte d'Aménagement Urbain

maîtrise d'œuvre

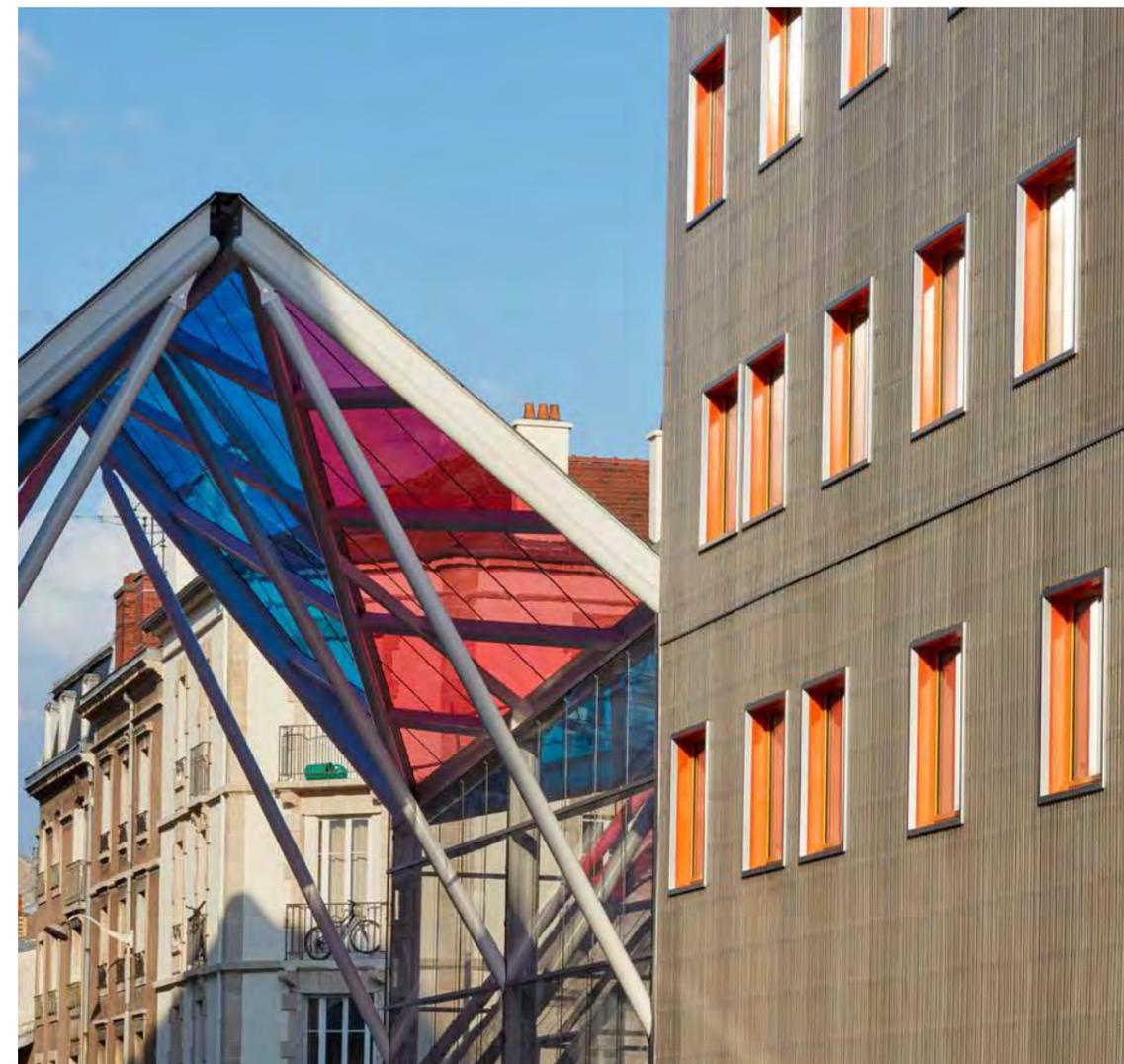
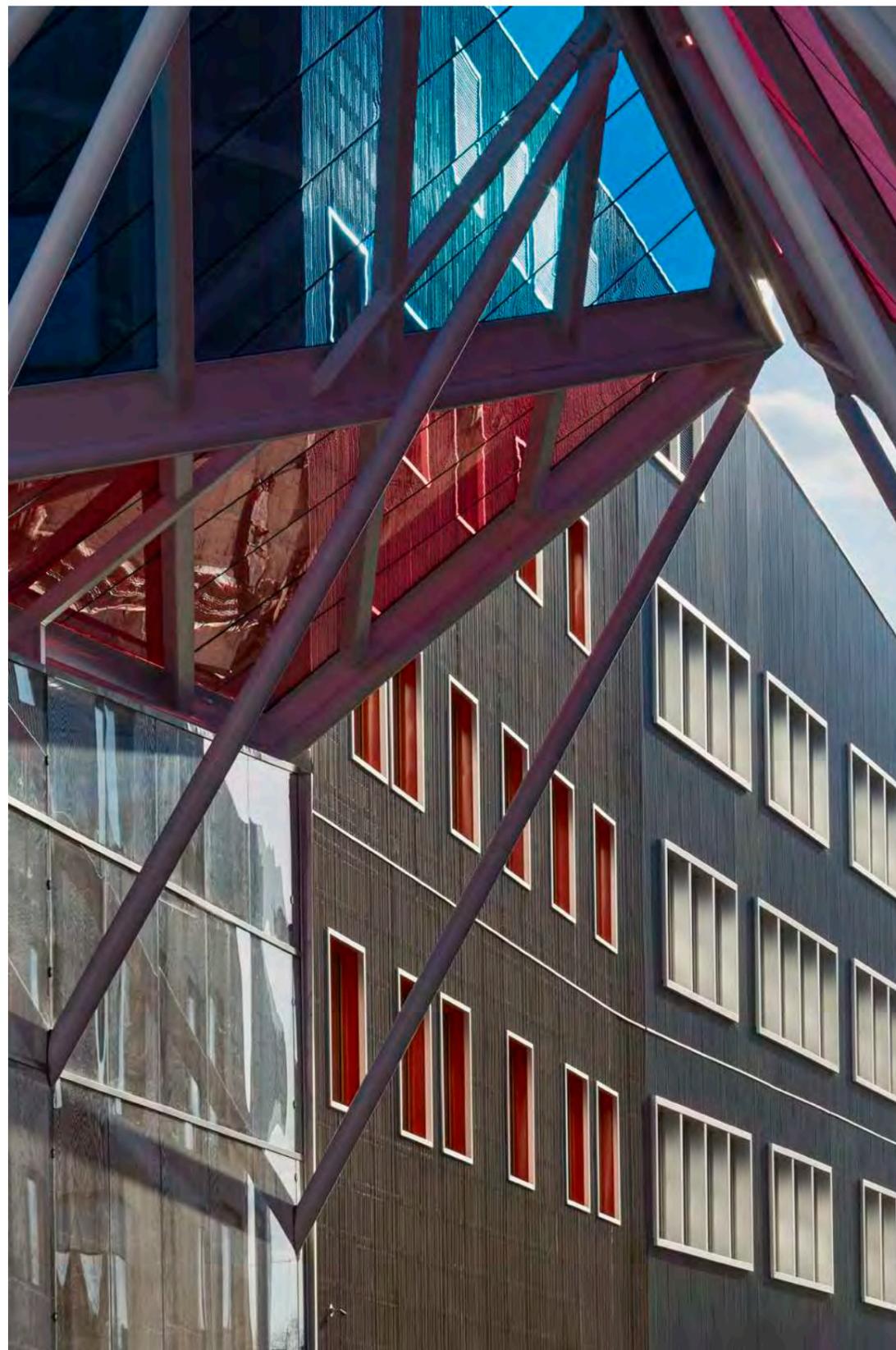
Lipsky + Rollet architectes avec Bet SEPIA (structure), Bet Nicolas Ingénieries (fluides), Bet ExNDO (HQE), Bureau Michel Forgue (économie), Thermibel (acoustique)

montant des travaux

22500 000 euros HT

surface

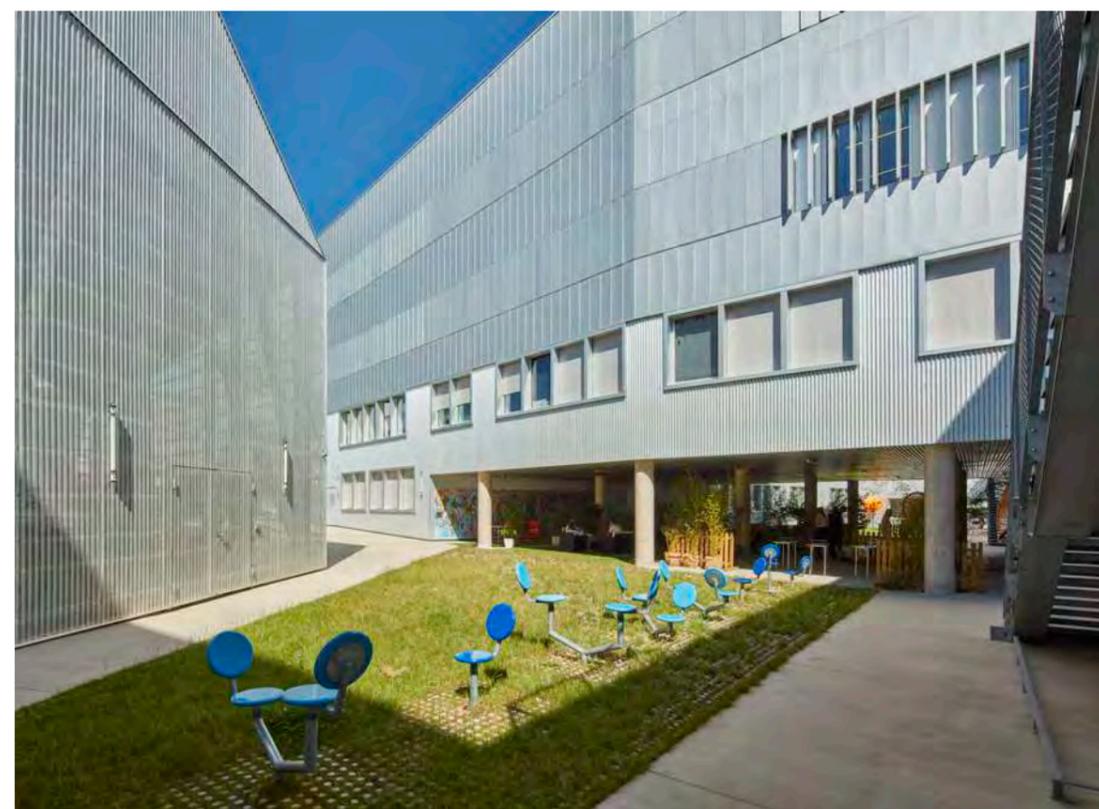
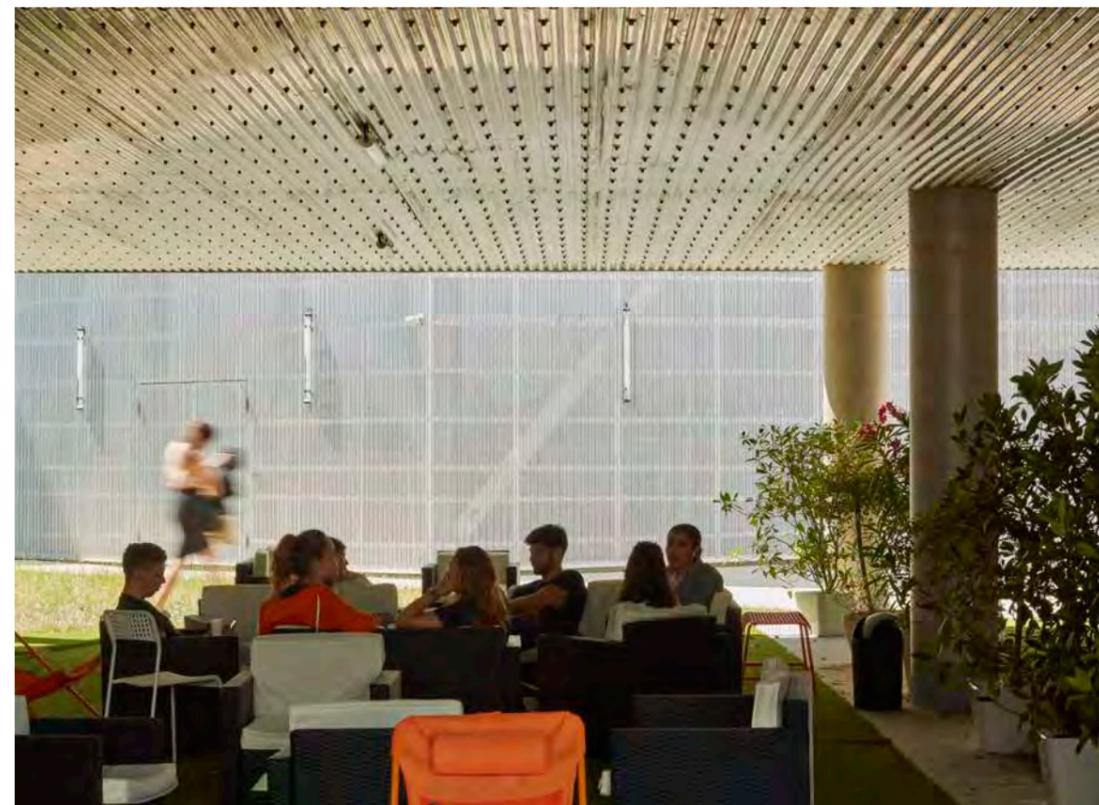
9 674 m²



> **modèle de développement urbain**
> **accès au plus grand nombre et interactions**
entre les usagers

Unique en France, le nouveau campus ARTEM qui réunit 5000 élèves (ingénieurs, artistes et managers) est fondé sur l'interdisciplinarité. Il est issu de l'alliance de 3 grandes écoles: ICN Business School, l'école des Mines et l'école d'art et de design de Nancy.

La 3e tranche conçue par L+R se connecte, comme les deux autres parties, à la galerie qui centralise les flux, véritable façade-vitrail urbaine et identitaire du campus, parallèle à la rue. Les instituts ISAM-IAE et l'ICN – respectivement développés en quadrangle autour de patios et caractérisés par leur « maison-signe » colorée – enchâssent les 3 amphithéâtres mutualisés. La médiathèque en position centrale dans le campus, s'implante en porte-à-faux transversalement au parc, espace de vie extérieure partagé par tous les étudiants. La maison des étudiants est située dans le parc en mitoyenneté avec le restaurant universitaire.



> modèle de développement urbain
> accès au plus grand nombre et interactions
entre les usagers

lipsky+rollet
architecture
et environnement

campus des comtes
de champagne

troyes



- > diminuer l'empreinte sur les ressources
- > poids carbone

**campus des comtes
de champagne**

troyes

programme

Pôle universitaire avec restaurant universitaire, 47 logements étudiants, gymnase, pôle culturel, parvis. Aménagements extérieurs, hydrauliques et paysagers.

maîtrise d'ouvrage

Communauté de l'agglomération Troyenne

maîtrise d'ouvrage déléguée

Icade G3a

maîtrise d'œuvre

Lipsky + Rollet architectes urbanistes avec Laurent Thierry (chef de projet chantier) et Anna Flak, suivi de chantier et avec Atelier Frédérique Garnier (paysage), SFICA (Bet tout corps d'état), Gaujard Technologie (construction bois), Mdetc (économie)

1% artistique

Veit Stratmann

**disposition énergétiques
et réglementaires**

RT 2000, isolation par l'extérieur, gestion des eaux de pluie, constructions en bois préfabriquées/ logements.

montant des travaux

16 233 700 euros HT
(logements étudiants:
1 347 euros/m² SHON)

surface

Territoire aménagé: 10 973 m²
Construction: 4 386 sqm

construction

4 386 m² SHON

livraison

2009

projet nominé au prix de l'équerre
d'argent 2009

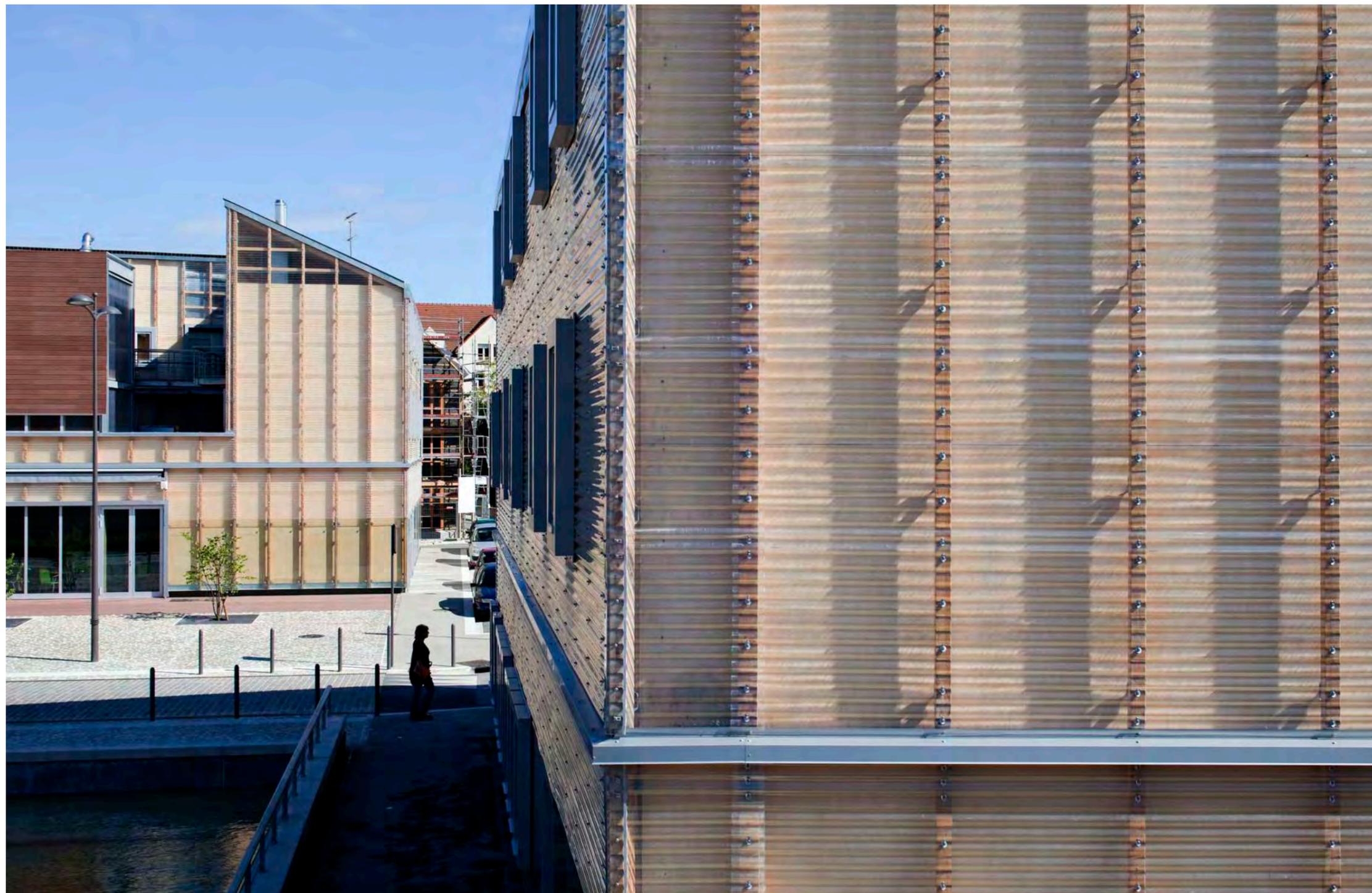


> **diminuer l'empreinte sur les ressources**
> **poids carbone**

lipsky+rollet
architecture
et environnement

campus des comtes
de champagne

troyes



- > diminuer l'empreinte sur les ressources
- > poids carbone





- > maîtrise de la densité permettant de concilier l'équilibre préservation des sols et intensité de la vie urbaine.
- > diminution de l'empreinte sur les ressources et poids carbone

la fregate 2.0 : reinventer
paris

nature de l'opération

Dans le quartier universitaire de Paris Rive gauche, le bâtiment pluriel contemporain est dédié à l'innovation, scientifique, économique, sociale et immobilière. Imaginé tel un vaisseau urbain porteur de la promesse d'un nouveau départ, « La Frégate 2.0 », fait référence aux navires menant jadis la course au grand large, transposé au XXI^e siècle.

Le défi principal est de renforcer l'attractivité internationale de Paris comme capitale des start-up, assurer aux jeunes entrepreneurs français et étrangers la possibilité de se loger, de chercher, d'étudier, de tester, d'expérimenter dans un milieu de vie convivial et sobre en ressources naturelles.

Interactivité avec son environnement, avec la ville et au-delà, « La Frégate 2.0 » est conçue comme un générateur, un accélérateur d'idées nouvelles.

financement et porteur du projet

Adim (Vinci) promotion, idf

investisseur

batigère

design team

lipsky+rollet architectes, C&E ingénierie, exndo, efficacy insight, entreprise arbonis, cbc construction.

expertise

brin de jardin, les petits chaperons rouges, ekimetrics, réseau cocagne

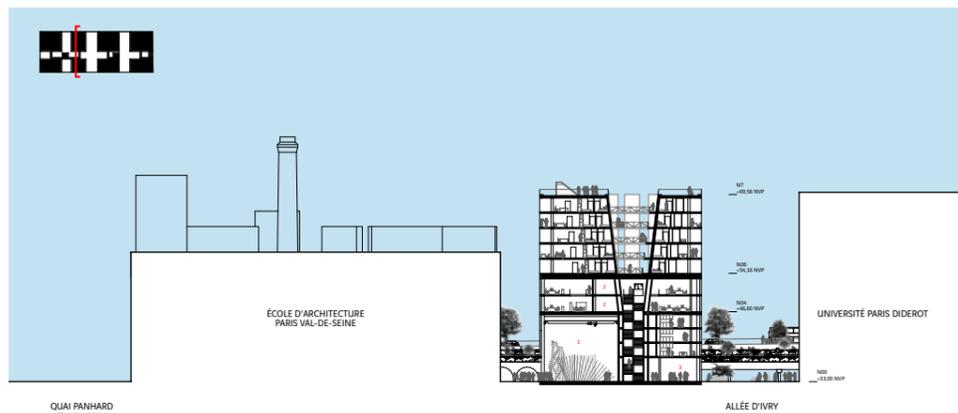
locataires potentiels

cameo, armatures technologies, mobile spot, concept immo global, digitel immersion, clear supply chain, la brigade cuisine, intent technologie, le bon colocataire

partenaires potentiels

ensa val de seine, université paris diderot, les compagnons du tour de france, techniwood, bois de bourgogne, air liquide, isocycle

concours : 2015



- > diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone
- > qualité d'usage des logements

lipsky+rollet
architecture
et environnement

campus de la
construction durable
villefontaine

grands ateliers



- > modèle de développement urbain adaptés aux besoins sociaux, économiques des futurs quartiers de gare
- > accès au plus grand nombre et interactions entre les usagers

**campus de la
construction durable
villefontaine**

localisation
Gare et aéroport de Saint-Exupéry à
20mn en voiture.

nature de l'opération
Les Grands Ateliers et la Halle ASTUS
(Construction Assemblage et Usage)
constituent la Cité de la Construction
Durable. L'ensemble est conçu comme
un générateur, un accélérateur
d'idées nouvelles, par la méthode
d'enseignement du « learning by
doing ».

programme
Pôle d'enseignement, de recherche
et d'expérimentation dans la
construction.
Développement d'activités de
formations (modules pédagogiques
des écoles d'architecture, école d'art,
école d'ingénieur) et de recherches
collaboratives et techniques dans
le domaine de l'architecture et de la
construction durable.

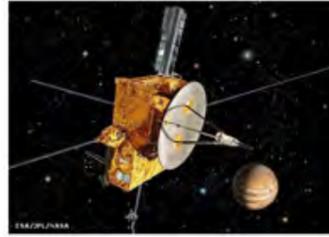
mission mission de base + BIM (ASTUS)
surface 2 335 m² SU +
4 421 m² SU surface de plateforme
date de livraison 2002 et 2019
montant des travaux 5 926 000 € HT

grands ateliers

maîtrise d'ouvrage
Ministère de la Culture, direction de
l'architecture (Grands Ateliers)

maîtrise d'œuvre
lipsky+rollet architectes,
Batiserf (Structure et enveloppe),
H.Pénicaud & GECOB (HQE),
C.Girot (paysage), Bureau Michel
Forgue (économie),
Christian Philipp Müller (artiste),
Intégral Ruedi Baur (signalétique)

**projet nominé au prix de l'équerre
d'argent 2002**



2 - froissage du film



> **modèle de développement urbain adaptés aux
besoins sociaux, économiques des futurs quartiers
de gare**
> **accès au plus grand nombre et interactions entre
les usagers**

**campus de la
construction durable
villefontaine**

halle astus

Halle d'expérimentation dédiée
aux entreprises du bâtiment et aux
industriels du BTP.

maîtrise d'ouvrage

Communauté d'agglomération des
portes de l'Isère (CAPI)

maîtrise d'œuvre

lipsky+rollet architectes,
Chanut Entreprise (travaux,
mandataire), SIAF (VRD),
TEC BAT (structure), Milieu Studio
(HQE), Echo Energies Solutions
(Fluides), TRACE (paysagiste),
Thermibel (acoustique) BIMING
(économie de la construction),
Ergos Ergonomie (ergonome),
ACORRYS (OPC)

projet nominé au prix de l'équerre
d'argent 2002



- > **modèle de développement urbain adaptés aux besoins sociaux, économiques des futurs quartiers de gare**
- > **accès au plus grand nombre et interactions entre les usagers**

**campus de la
construction durable
villefontaine**

halle astus

Halle d'expérimentation dédiée
aux entreprises du bâtiment et aux
industriels du BTP.

maîtrise d'ouvrage

Communauté d'agglomération des
portes de l'Isère (CAPI)

maîtrise d'œuvre

lipsky+rollet architectes,
Chanut Entreprise (travaux,
mandataire), SIAF (VRD),
TEC BAT (structure), Milieu Studio
(HQE), Echo Energies Solutions
(Fluides), TRACE (paysagiste),
Thermibel (acoustique) BIMING
(économie de la construction),
Ergos Ergonomie (ergonome),
ACORYS (OPC)

projet nominé au prix de l'équerre
d'argent 2002



- > **modèle de développement urbain adaptés aux besoins sociaux, économiques des futurs quartiers de gare**
- > **accès au plus grand nombre et interactions entre les usagers**

lipsky+rollet
architecture
et environnement

campus de la
construction durable
villefontaine

halle astus



- > modèle de développement urbain adaptés aux besoins sociaux, économiques des futurs quartiers de gare
- > accès au plus grand nombre et interactions entre les usagers

habitat

> **R&D**

campus et espace
pour apprendre



- > modèle de développement urbain adaptés aux besoins sociaux, économiques des futurs quartiers de gare
- > accès au plus grand nombre et interactions entre les usagers



- > projet de construction qui participe à la création d'un modèle de développement urbain adapté aux besoins sociaux, économiques des futurs quartiers de gare
- > accès au plus grand nombre et interactions entre les usagers

toits temporaires urbains

nature de l'opération

Premier partenariat d'innovation dans le domaine de la construction et de l'habitat en France dans le cadre d'un marché de partenariat d'innovation.

maîtrise d'ouvrage

ICF Habitat - SNCF Immobilier
Banque des territoires (caisse des dépôts), commune de Saint Denis

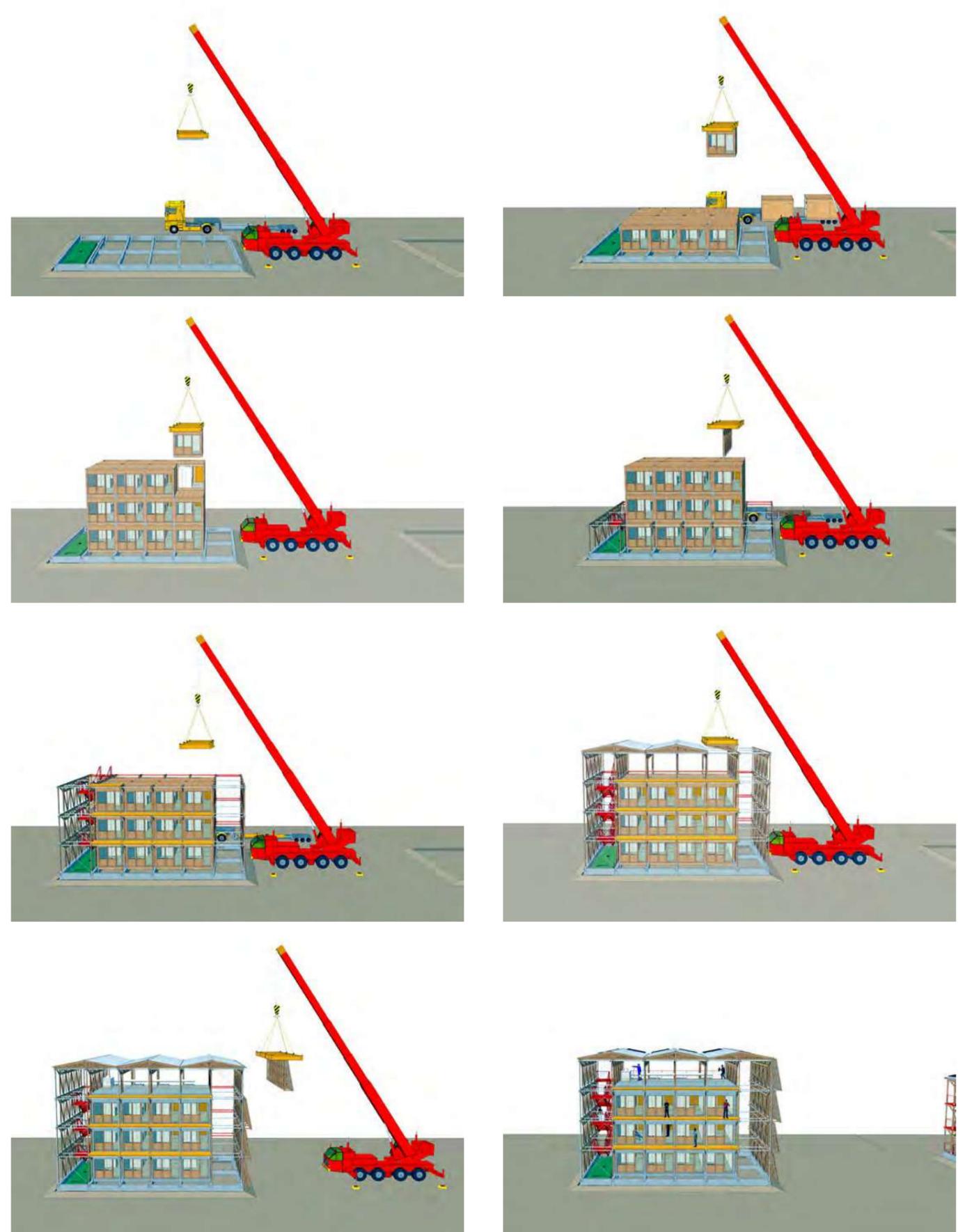
maîtrise d'œuvre

Lipsky-Rollet architectes,
Les Grands Ateliers,
Eliott environnement, entreprise VIEO
habitats innovants à Villefontaine.

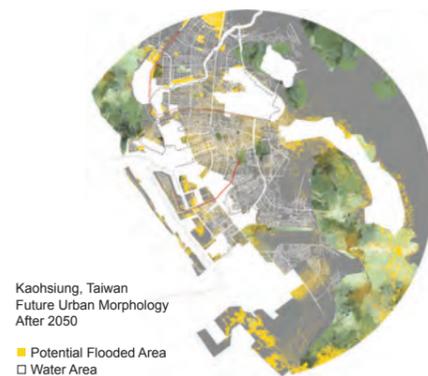
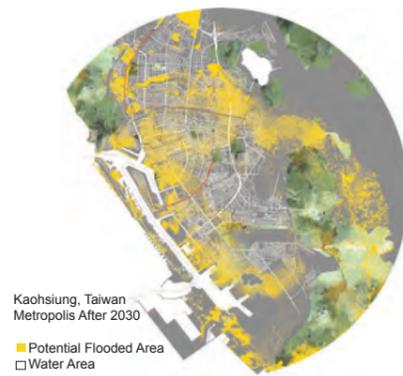
Il s'agit de la création d'un modèle de développement urbain adaptées aux besoins de la SNCF.
L'enjeu est de concevoir un projet basé sur la modularité et la réversibilité maximale d'un parc de modules préfabriqués géré par une société de portage. Les modules peuvent être réutilisés plusieurs fois et reconfigurables avec un minimum d'intervention, pour constituer des configurations adaptées à des programmes (logements, bureaux) et des sites différents à chaque utilisation.

Le projet est basé sur la définition d'un module générique (dimensions constantes) pouvant se décliner en grappe de 9 à 12 modules empilés jusqu'à R+2. Le projet comprend 1 module générique, 3 types, 10 variantes. L'objectif final est l'expression d'une architecture adaptée à chaque situation urbaine, même si le processus part de la préfabrication. L'architecture est composée d'une exo-structure, charpente en bois et métal, qui est une enveloppe protectrice englobant les modules bois. Elle est support de la couverture, des protections solaires, des escaliers et coursives.

année 2021



- > **diminuer l'empreinte sur les ressources, poids carbone**
- > **qualité d'usage des logements**



> maîtrise de la densité
> situation d'urgence



- > maîtrise de la densité
- > situation d'urgence



- > maîtrise de la densité
- > situation d'urgence

liste des travaux

architecture

2020

Boissière Acacia, Montreuil, îlot E

Construction de 60 logements sociaux
Maître d'ouvrage :
OPH Montreuillois
Surface : 5 880 m² SdP
Coût : 9 000 000 € HT

2018

Cité de la construction durable, Villefontaine, ASTUS & Grands Ateliers

Création d'une plateforme de construction et d'expérimentations
Maître d'ouvrage :
CAPI
Surface : 1 446 m²
Coût : 3 636 000 € HT

EKLA, Euralille, Secteur Chaude Rivière, lot. 10.7

Construction d'un ensemble de bureaux, activités, commerces et 127 logements.
Logements: 9 700m² SDP
Maître d'ouvrage : Icade Promotion
Surface : 25 000 m² Shon
Coût : 34 000 000 € HT

E.MERGENCE, Bordeaux Paludate, ZAC Saint Jean Belcier, lot. 3.2

Construction du siège social de Vinci Sud-Ouest, d'un ensemble de bureaux et d'une résidence étudiante.
176 logements étudiants (5 090m² SDP)
8 490m² SDP de bureaux
Maître d'ouvrage : ADIM Sud-Ouest
Surface : 13 480 m² SdP
Coût : 19 000 000 € HT

2017

ARTEM, 3ème tranche (ICN, ISAM-IAE, MDE, médiathèque et amphithéâtres)

Maître d'ouvrage :
Communauté urbaine du Grand Nancy / SOLOREM
Surface : 13 000 m² Shon
Coût : 22 000 000 € HT

2015-2016

Taiwan: Habitat d'urgence post-catastrophe

LR-ARK100
Projet pour un habitat d'urgence post-catastrophe à Taïwan, prototype échelle 1:1 construit dans le cadre du Festival International d'Art Contemporain des Containers de Kaoshiung.
Maître d'ouvrage : KICAF
Surface construite : 1 container
Coût : nc

2013

Cité Internationale Universitaire de Paris, nouveau bâtiment de la Maison de l'Inde

Immeuble de 70 logements étudiants.
Maître d'ouvrage :
Maison de l'Inde C. I. U. P.
Surface construite : 2 300 m² Shon
Coût : 4 300 000 € HT

2012

Lot B2.4 à Metz, Quartier de l'Amphithéâtre

Immeuble de 35 logements locatifs-sociaux et libres-commerces.
Maître d'ouvrage :
Batigère - Promalliance
Surface : 2 865 m² Shon
Coût : 3 700 000 € HT

Lot E3 « Amplia » à Lyon Confluence

Immeuble à énergie positive de 66 logements en accession libre (dont 13 en accession intermédiaire).
Maître d'ouvrage :
Brémond Immobilier & Vinci Immobilier
Surface : 5 700 m² Shon
Coût : 8 800 000 € HT

2011

« Eureka », sur l'île de Nantes

Immeuble d'activités et de bureaux.
Maître d'ouvrage :
OCDL, Groupe Giboire
Surface : 4 210 m² Shon
Coût : 5 630 000 €
Lot B3G « Rive de Parc » à Boulogne-Billancourt
Immeuble de 150 logements libres et 22 logements sociaux sur le macrolot B3.
Maître d'ouvrage :
Vinci Immobilier Résidentiel
Surface : 13 300 m² Shon
Coût : 20 000 000 € HT

Ecole Supérieure d'Ingénieurs en Systèmes Avancés Rhône-Alpes à Valence

Maître d'ouvrage :
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche / Rectorat de Grenoble
Surface : 6 160 m² Shon (en 3 tranches)
Coût : 8 840 000 € HT

2010

Les Studios du Lendit, la Plaine St Denis

Pôle audiovisuel comprenant 5 studios de télévision avec parking, espaces d'accueil du public, loges, locaux de production et bâtiment autonome de bureaux.

Maître d'ouvrage :
Société Foncière Paris France
Surface : 24 000 m² Shon
Coût : 47 000 000 € HT
Lycée d'arts appliqués Auguste Renoir à Paris 18e

Restructuration-extension d'un établissement de formation technique des arts appliqués se développant sur deux sites se faisant face.
Maître d'ouvrage :
Conseil Régional Île-de-France
Surface : 5 600 m² Shon
Coût : 14 550 000 € HT

2009

Campus des Comtes de Champagne de Troyes

Pôle universitaire de confort en centre-ville : 47 logements étudiants, restaurant universitaire, pôle culturel, parking 200 places, aménagements paysagers et hydrauliques, gymnase.
Maître d'ouvrage :
Communauté d'agglomération troyenne
Surface : 10 973 m² Shon
Coût : 13 000 000 € HT

2007

Musée du Cristal Saint-Louis

Musée pour collection permanente et événements implanté dans la halle 42 du site industriel de production des cristalleries de Saint-Louis.
Maître d'ouvrage :
Cristalleries de Saint-Louis
Surface : 945 m² Shon
Coût : 1 900 000 € HT

2006

Cité des biotechnologies à Nantes

Sur le site industriel Alstom de l'île de Nantes, reconversion de l'ex Halle 13 en pépinière d'entreprises spécialisées en biotechnologie.
Maître d'ouvrage :
Communauté urbaine de Nantes
Surface : 2 939 m² Shon
Coût : 3 600 000 € HT

2005

Bibliothèque Universitaire des Sciences du campus d'Orléans-la-Source

Espaces de lecture, espace 3e cycle, salles d'enseignement général et spécialisées, conférence ou exposition.
Maître d'ouvrage :
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la recherche
Rectorat d'Orléans-Tours
Surface : 3 328 m² Shon
Coût : 3 190 000 € HT

2004

Palais de Justice de Roanne

Restructuration et extension du Tribunal de Grande Instance, d'Instance et de Commerce.
3 salles d'Audience. Bâtiment inscrit dans le secteur sauvegardé de la Ville.
Maître d'ouvrage :
Ministère de la Justice, DAGE
Surface : 6 100 m² Shon
Coût : 6 860 205 € HT

2002

Ateliers d'artistes à San Francisco

Construction neuve de deux lofts pour artistes sur une parcelle étroite du centre-ville.
Maître d'ouvrage privée :
M. Nelson Development
Surface utile : 5 500 sq. ft
Coût : 420 000 \$.

Site industriel de la Société d'Impression des Étoffes du Grand-Lemps

Restructuration et extension du site de production en opérations tiroirs.
Maître d'ouvrage :
Hermès International
Surface : 16 000 m² Shon (en 5 tranches)
Coût : 9 910 000 € HT

Les Grands Ateliers de l'Isle d'Abeau

Pôle d'enseignement, de recherche et d'expérimentation de la construction regroupant des écoles d'architecture, Beaux-Arts, d'ingénieurs, et le CSTB.
Maître d'ouvrage :
Ministère de la Culture, DAPA / EPIDA
Surface : 1 500 m² Shon
Coût : 2 290 000 € HT

1996

Centre Chorégraphique National de Montpellier en Languedoc-Roussillon

Programme comprenant trois studios de danse, loges, espaces techniques et locaux d'administration pour la compagnie de danse Mathilde Monier.
Maître d'ouvrage :
Mairie de Montpellier
Surface utile : 3 200 m²
Coût : 5 340 000 € HT

1995

Maison Rhône-Alpes des Sciences de l'Homme sur le campus de Grenoble

Maître d'ouvrage :
Université Pierre Mendès France
Surface : 1 400 m² Shon
Coût : 1 450 000 € HT

1988

« Une maison pour demain », Grande Halle de la Villette

Prototype de maison « du futur » exposé dans la Grande Halle de la Villette pendant le salon « Habiter 88 ». En coproduction avec le VIA, CRATerre, et l'Ecole d'Architecture de Grenoble.

1983

Bâtiments à Mayotte

Réalisations neuves de 20 écoles anticycloniques en bois et 50 écoles anticycloniques en briques de terre comprimée. Office de tourisme de Mayotte.
Bloc technique et tour de contrôle de l'aérodrome de Pamandzi. Dispensaire de Kai-Kelli et de Combani.

1982

Logements sociaux à Mayotte.

8 logements sociaux expérimentaux en briques de terre comprimée.

liste des travaux

ville et territoire

2020

Campus Euralogistic

Prescriptions urbaines et paysagères
Maître d'ouvrage : Euralens /
Euralogistic
Surface du site: de 4,7 à 400 hectares

2012

Mission coordination urbaine et paysagère à Boulogne-Billancourt.

Coordination architecturale, urbaine, et paysagère d'un îlot mixte de logements, bureaux, et commerces.
Maître d'ouvrage :
Développement Boulogne-Seguin
Surface construite : 42 800 m2 Shon
Surface îlot : 12 800 m2

2010

Aubervilliers , Campus Condorcet

Esquisses et réflexions en vue de la préfiguration du campus Condorcet « Cités des Humanités et des sciences sociales » au coeur du territoire urbain en mutation de la Plaine d'Aubervilliers - Saint-Denis.
Maître d'ouvrage :
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche.

2009

ZAC Landy-Pleyel Nord

Etude d'aménagement urbain et paysager pour le développement du secteur Nord de la ZAC Landy-Pleyel à Saint-Denis.
Maître d'ouvrage :
Société Foncière Paris-France

Grand Lyon , Domaine scientifique de la Doua

Schéma directeur du campus de la Doua
25 000 étudiants répartis entre écoles d'ingénieurs, université et organismes de recherche dans le cadre de l'opération campus.
Maître d'ouvrage :
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche.

2006

Macro-lot B3 à Boulogne-Billancourt

Coordination architecturale, urbaine, et paysagère d'un îlot mixte de logements, bureaux, et commerces.
Maître d'ouvrage :
Développement Boulogne-Seguin.
Surface construite : 42 800 m2 Shon
Surface îlot : 12 800 m2

Secteur Sud de l'ORU Yves Farge à Bègles

Etude de faisabilité architecturale et urbaine pour l'aménagement d'un éco-quartier comprenant commerces et logements autour d'une nouvelle station de tramway.
Maître d'ouvrage :
SAEMCIB
Surface : 18 000 m2 Shon

2005

Site industriel Fives-Cail-Babcock

Marché de définition pour la restructuration d'un site industriel de 14 hectares.
Maître d'ouvrage :
SORELI, Lille Métropole communauté urbaine

2002

Campus des Comtes de Champagne

Etude de définition pour l'aménagement d'un pôle universitaire de confort en centre-ville : 47 logements étudiants, restaurant universitaire, pôle culturel, parking 200 places, aménagements paysagers et hydrauliques, gymnase.
Maître d'ouvrage :
Communauté d'agglomération troyenne

2001

Quartier Masséna Bruneseau à Paris

Etude de définition pour l'aménagement du secteur Sud-Est de la ZAC Paris Rive Gauche.
Maître d'ouvrage :
SEMAPA, Ville de Paris

Schéma directeur de l'Université Paris-Sud Orsay

Mission de suivi et d'application du schéma directeur du campus dans le temps.
Maître d'ouvrage :
Université Paris-Sud 11

2000

Reconversion du site militaire de la Caserne de Bonne à Grenoble

Maître d'ouvrage :
Ville de Grenoble / Ministère de la Défense

1999

Étude de définition Université de Paris X

Étude de définition du schéma directeur du campus Paris Ouest Nanterre La Défense.

1991

Site de la future gare RER Nanterre Université.

Etudes et simulations urbanistiques des liaisons possibles entre la ville et le campus de Paris X Nanterre.
Maître d'ouvrage :
Nanterre Université pour le compte de l'Epad.

PAN Université «Entre Parc et pavés»

Projet lauréat du PAN Université 1991
Création d'une université à l'Isle d'Abeau

réalisations en cours

en études

Réinventer la Seine

Usine de retraitement des eaux, Ivry s/Seine
En collaboration avec Amateur Architecture Studio (Wang Shu) et Atelier S.Joly
Maître d'ouvrage :

Quartus Ensemblier Urbain
Surface : 56 150 m2 Shon
Coût : 95,5 M€ HT

Projet Urbain du Cadran Solaire

Requalification de l'ancien site militaire du CRSSA à La Tronche (38)
Logements, commerces, équipement public, Université, CROUS
Maître d'ouvrage :
SPL SAGES
Surface du site: 2,8 hectares

Logements sur le site du Cadran Solaire, La Tronche (38)

Immeuble de logements
Maîtres d'ouvrage: Woodeum/ Cogedim/Grenoble Habitat
Surface construite: 10 000m2 + 130 places de parking
Coût: 20 M€ HT

Résidence étudiante et centre provisoire d'hébergement sur le plateau de Saclay (91)

Maîtres d'ouvrage: Groupe SOS
Surface construite: 3 800 m2 SDP
Coût: 8,5 M€ HT

ZAC Grand Parilly à Vénissieux, Lot H

2 immeubles de logements (91 logements au total)
Maître d'ouvrage: Quartus
Surface: 5 800m2 Shab
Coût: 10 M€ HT

en chantier

ZAC Ivry Confluences, infrastructures de l'îlot 4G, Ivry Sur Seine

Parking de 325 places sur 1 niveau de sous-sol
Maître d'ouvrage : Emerige
Surface construite : 9 000m2
Coût : 9 M€ HT

ZAC Ivry Confluences, lot 4G, Ivry Sur Seine

Coordination architecturale, urbaine, et paysagère d'un îlot mixte de logements, bureaux, et commerces.
Maître d'ouvrage : Emerige / Valophis
Surface construite : 41 000 m2 Sdp

ZAC Ivry Confluences, lot 4G1b, Ivry Sur Seine

Immeuble de 72 logements
Maître d'ouvrage : Valophis
Surface construite : 5 800 m2 Sdp
Coût : 7,8 M€ HT

ZAC Ivry Confluences, lot 4G1a, Ivry Sur Seine

Immeuble de 87 logements
Maître d'ouvrage : Emerige
Surface construite : 6 160 m2 Sdp
Coût : 7,9 M€ HT

CROUS Jean Sarrailh, Paris

Rénovation de l'enveloppe et de la façade du bâtiment.
Maître d'ouvrage :
CROUS / EPAURIF
Surface : 14 225 m2 Shon
Coût : 13 000 000 € HT

PAPS-PCPI à Strasbourg

Pôle d'administration Publique de Strasbourg, regroupant Science Po Strasbourg et le Pôle de Compétence en propriété Intellectuelle.
Maître d'ouvrage :
Eurométropole de Strasbourg
Surface : 14 770 m2 Shon
Coût : 28 500 000 € HT